

Số: 2283/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 15 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính địa điểm, loại đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu đã được UBND tỉnh phê duyệt và cho phép bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-TTg ngày 17/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Nam Định;

Căn cứ nội dung Thông báo số 132/TB-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc thông báo Kết luận của đồng chí Ngô Gia Tự - Phó chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ triển khai dự án đầu tư tuyến đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị tại các tờ trình: số 198/TTr-UBND ngày 20/8/2020 của UBND huyện Hải Hậu, số 2733/TTr-STNMT ngày 10/9/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc đề nghị đính chính về địa điểm, loại đất trong danh mục dự án xây dựng tuyến đường bộ ven biển thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hải Hậu đã được UBND tỉnh phê duyệt và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính địa điểm, loại đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu đã được UBND tỉnh phê duyệt và cho phép bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

1. Cho phép UBND huyện Hải Hậu được đính chính về địa điểm, loại đất tại Biểu danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hải Hậu (Biểu số 10/CH-1) đối với dự án xây dựng tuyến đường bộ

ven biển tại huyện Hải Hậu. Việc đính chính bổ sung số hiệu thửa đất không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Hải Hậu đã được phê duyệt, như sau:

- Dự án đường ven biển (Giao Thiện – Nghĩa Hải) đã được duyệt với diện tích 35,50 ha, thuộc các xã: Hải Đông, Hải Lý, Hải Hòa, Hải Triều, Hải Chính và thị trấn Thịnh Long, sử dụng từ các loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 11,64 ha, Đất hàng năm khác (HNK) 2,90 ha, đất trồng cây lâu năm (CLN) 0,07 ha, đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 0,92 ha, đất thủy lợi (DTL) 9,25 ha, đất chưa sử dụng (CSD) 4,08 ha, đất có mặt nước chuyên dùng (MNC) 6,64 ha.

- **Nay đính chính lại:** Tổng diện tích thực hiện dự án 35,25 ha, thuộc các xã: Hải Phúc, Hải Lộc, Hải Đông, Hải Lý, Hải Chính, Hải Xuân. Sử dụng vào các loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 5,08 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 1,21 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 1,34 ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 5,44 ha; đất làm muối (LMU) 4,40 ha; đất trụ sở cơ quan (DTS) 0,17 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) 0,72 ha; đất giao thông (DGT) 2,40 ha; đất thủy lợi (DTL) 3,08 ha; đất ở nông thôn (ONT) 2,15 ha; đất mặt nước chuyên dùng (MNC) 7,10 ha; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 2,16 ha.

Lý do: Dự án xây dựng tuyến đường bộ ven biển đã có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 20/11/2018. Tuy nhiên, tại thời điểm lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa xác định được hướng tuyến rõ ràng, nay triển khai xác định lại hướng tuyến của dự án thì có thay đổi địa điểm, loại đất sử dụng của dự án.

2. Cho phép UBND huyện Hải Hậu được bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với dự án xây dựng tuyến đường ven biển tại các xã: Hải Phúc, Hải Lộc, Hải Đông, Hải Lý, Hải Chính, Hải Xuân với tổng diện tích 35,25 ha, gồm: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 5,08 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 1,21 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 1,34 ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 5,44 ha; đất làm muối (LMU) 4,40 ha; đất trụ sở cơ quan (DTS) 0,17 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) 0,72 ha; đất giao thông (DGT) 2,40 ha; đất thủy lợi (DTL) 3,08 ha; đất ở nông thôn (ONT) 2,15 ha; đất mặt nước chuyên dùng (MNC) 7,10 ha; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 2,16 ha.

Điều 2. Giao UBND huyện Hải Hậu:

- Chi đạo UBND các xã: Hải Phúc, Hải Lộc, Hải Đông, Hải Lý, Hải Chính, Hải Xuân công bố, công khai đính chính bổ sung số hiệu thửa đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2020 và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu; Chủ tịch UBND các xã: Hải Phúc, Hải Lộc, Hải Đông, Hải Lý, Hải Chính, Hải Xuân; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan