

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1953 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 25 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 10/07/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng đến năm 2030;

Căn cứ văn bản số 408/UBND-VP5 ngày 06/6/2022 về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng đến năm 2030;

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 08/8/2022, Sở Xây dựng tại Tờ trình số 80/TTr-SXD ngày 23/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định đến năm 2030, với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Vị trí điều chỉnh 01: Điều chỉnh một phần diện tích phía Bắc của lô đất ở mới OM-18 và lô đất công nghiệp phía Nam Nhà văn hoá TDP3 thành đất thương mại dịch vụ TM-03 với quy mô điều chỉnh 0,29ha.

1.2. Vị trí điều chỉnh 02: Điều chỉnh lô đất thương mại TM-3 quy mô 0,03ha và một phần đất ở mới của lô đất OM-18 thành đất ở hiện trạng.

1.3. Bảng thống kê sử dụng đất (các loại đất điều chỉnh)

STT	Nội dung điều chỉnh các loại đất	Diện tích tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 (ha)	Diện tích nay điều chỉnh (ha)	Tăng (+); giảm (-) (ha)
01	Đất công nghiệp	34,8	34,75	- 0,05
02	Đất thương mại dịch vụ	5,81	6,07	+ 0,26
03	Đất ở mới	40,05	39,77	- 0,28
04	Đất làng xóm và xen cấy các chức năng khác	93,68	93,75	+ 0,07

2. Lý do điều chỉnh: Nhằm đánh giá đúng hiện trạng sử dụng đất, tận dụng hiệu quả quỹ đất của địa phương, thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện Nghĩa Hưng nói riêng và góp phần vào sự phát triển chung của tỉnh Nam Định.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng đến năm 2030.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Nghĩa Hưng:

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên vào đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng đến năm 2030 và các quy hoạch khác có liên quan.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch trên theo quy định.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất và trật tự xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng và các ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Lan Anh