

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Xét Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa với 13 dự án, công trình và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 01 xã thuộc huyện Trực Ninh với tổng diện tích 29,67 ha, gồm: 27,40 ha đất nông nghiệp (trong đó có 27,36 ha đất trồng lúa); 2,27 ha đất phi nông nghiệp.

2. Điều chỉnh diện tích đất trồng lúa của dự án Xây dựng nhà máy sản xuất đồ chơi trẻ em và bao bì Carton Hoàng Anh tại xã Liêm Hải, huyện Trực Ninh có trong danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 ha đất trồng lúa (đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2020) với diện tích 4,14 ha: Gồm 3,35 ha đất nông nghiệp (trong đó 3,35 ha đất trồng lúa); 0,79 ha đất phi nông nghiệp.

*(Có Biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 3.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Nam Định, các sở, ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; cập nhật vào phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và đảm bảo phù hợp với các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**Điều 4.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 8 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 26 tháng 8 năm 2022./.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Quốc Chính**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10 HA NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH**

(Kèm theo Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng				Ghi chú	
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN		Đất CSD
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
<b>I</b>	<b>BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10 HA NĂM 2022</b>		<b>29.67</b>	<b>27.40</b>	<b>27.36</b>	<b>2.27</b>		
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>		<b>20.78</b>	<b>19.32</b>	<b>19.32</b>	<b>1.46</b>		
	<b>Đất ở nông thôn</b>		<b>20.78</b>	<b>19.32</b>	<b>19.32</b>	<b>1.46</b>		
	<b>Huyện Ý Yên</b>		<b>20.78</b>	<b>19.32</b>	<b>19.32</b>	<b>1.46</b>		
	Khu dân cư tập trung xã Yên Cường	xã Yên Cường	5.50	4.95	4.95	0.55	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh Nam Định quyết định chủ trương đầu tư	
	Khu dân cư tập trung (phục vụ tái định cư dự án đường trục phát triển GD2)	xã Yên Nhân	2.50	2.43	2.43	0.07	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh Nam Định quyết định chủ trương đầu tư	
	Khu dân cư tập trung thôn An Lộc Thượng, xã Yên Hồng	xã Yên Hồng	3.77	3.57	3.57	0.20	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/4/2021 của HĐND tỉnh Nam Định quyết định chủ trương đầu tư	
	Khu dân cư tập trung xã Yên Phú	xã Yên Phú	2.21	1.91	1.91	0.30	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định quyết định chủ trương đầu tư	
	Khu dân cư tập trung xã Yên Phương	xã Yên Phương	6.80	6.46	6.46	0.34	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh Nam Định quyết định chủ trương đầu tư	
<b>2</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</b>		<b>1.45</b>	<b>1.43</b>	<b>1.43</b>	<b>0.02</b>		
	<b>Huyện Vụ Bản</b>		<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>			

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa			
	Xây dựng nhà lớp học 2 tầng 4 phòng Trung tâm mầm non Lập Vũ, xã Hợp Hưng	xã Hợp Hưng	0.50	0.50	0.50			Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 22/4/2022 của HĐND huyện Vụ Bản về việc quyết định chủ trương đầu tư
	<b>Huyện Ý Yên</b>		<b>0.95</b>	<b>0.93</b>	<b>0.93</b>	<b>0.02</b>		
	Mở rộng trường mầm non xã Yên Phong	xã Yên Phong	0.43	0.41	0.41	0.02		Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 7434/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
	Mở rộng trường Tiểu học thị trấn Lâm	Thị trấn Lâm	0.52	0.52	0.52			Quyết định số 2231A/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
<b>3</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>1.80</b>	<b>1.40</b>	<b>1.40</b>	<b>0.40</b>		
	<b>Huyện Ý Yên</b>		<b>1.80</b>	<b>1.40</b>	<b>1.40</b>	<b>0.40</b>		
	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Yên Bình (đoạn từ QL 38B đến QL 37B) đường Tăng Bùng	xã Yên Bình	0.60	0.40	0.40	0.20		Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
	Xây dựng đường trục thị trấn Lâm, huyện Ý Yên (đường giao thông tổ 10)	Thị trấn Lâm	1.20	1.00	1.00	0.20		Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 05/03/2021 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
<b>4</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>		<b>5.51</b>	<b>5.12</b>	<b>5.08</b>	<b>0.39</b>		
	<b>Huyện Hải Hậu</b>		<b>4.71</b>	<b>4.71</b>	<b>4.71</b>			
	Xây dựng TBA 220KV và đường dây đầu nối	xã Hải Phong	4.71	4.71	4.71			Quyết định số 200/QĐ-HĐTV ngày 26/8/2021 của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình TBA 220kV Hải Hậu
	<b>Huyện Trực Ninh</b>		<b>0.50</b>	<b>0.30</b>	<b>0.30</b>			

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	
				Tổng số	Trong đó:			
					Đất trồng lúa			
	Xây dựng TBA 220KV và đường dây đầu nối	xã Việt Hùng, TT Cát Thành	0.30	0.30	0.30		Quyết định số 200/QĐ-HĐTV ngày 26/8/2021 của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình TBA 220kV Hải Hậu	
	<b>Thành phố Nam Định</b>		<b>0.50</b>	<b>0.11</b>	<b>0.07</b>	<b>0.39</b>		
	Nâng cao năng lực truyền tải ĐZ 110 kV lộ 174, 175 TBA 220Kv Nam Định - Trình Xuyên	Phường Mỹ Xá	0.50	0.11	0.07	0.39	Quyết định 3649/QĐ-EVNPC ngày 29/11/2019 của Tổng Công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	
<b>5</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>		<b>0.05</b>	<b>0.05</b>	<b>0.05</b>			
	<b>Thành phố Nam Định</b>		<b>0.05</b>	<b>0.05</b>	<b>0.05</b>			
	Xây dựng Nhà văn hóa - trung tâm thể thao xóm thị Kiều xã Lộc An	Xã Lộc An	0.05	0.05	0.05		Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND xã Lộc An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	
<b>6</b>	<b>Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở</b>		<b>0.08</b>	<b>0.08</b>	<b>0.08</b>			
	<b>Huyện Trực Ninh</b>		<b>0.08</b>	<b>0.08</b>	<b>0.08</b>			
	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở	Xã Việt Hùng	0.08	0.08	0.08		Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1413/QĐ-UBND ngày 06/7/2021	
<b>II</b>	<b>ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA CỦA DỰ ÁN TRONG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH CHẤP THUẬN</b>		<b>4.14</b>	<b>3.35</b>	<b>3.35</b>	<b>0.79</b>		
	<b>Huyện Trực Ninh</b>		<b>4.14</b>	<b>3.35</b>	<b>3.35</b>	<b>0.79</b>		

Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Ghi chú	
		Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
			Tổng số	Trong đó:				
				Đất trồng lúa				
Xây dựng nhà máy sản xuất đồ chơi trẻ em và bao bì Carton Hoàng Anh	Xã Liêm Hải	4,14	3,35	3,35	0,79		Dự án đã có trong Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 với tổng diện tích 4,14 ha, trong đó: diện tích đất trồng lúa 2,94 ha, đất phi nông nghiệp 1,2 ha (nay điều chỉnh thành đất trồng lúa 3,35 ha, đất phi nông nghiệp 0,79 ha, tổng diện tích không thay đổi)	