

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1659 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 06 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hậu
tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển, kết nối Trực Tuấn - Yên Định, Lạc Quan - Ngô Đồng và điều chỉnh nâng cấp quy hoạch tuyến đường Tỉnh 489C, tuyến đường bộ ven biển trong Quy hoạch phát triển Giao thông đường bộ tỉnh Nam Định đến năm 2030;

Căn cứ văn bản số 555/UBND-VP5 ngày 19/7/2022 của UBND tỉnh Nam Định về chủ trương Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của UBND huyện Hải Hậu tại Tờ trình số 222/TTr-UBND ngày 15/8/2022, Sở Xây dựng tại Tờ trình số 75/TTr-SXD ngày 31/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hậu tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Nội dung điều chỉnh 01:

Quy hoạch vùng cấp nước mới từ Nhà máy nước sạch với diện tích mỗi nhà máy chính khoảng 2,5 ha tại xã Hải Trung và xã Hải Minh, cụ thể như sau:

- Quy hoạch nhà máy nước sạch tại xã Hải Minh: Quy mô 2,5 ha, nằm tại khu đất nông nghiệp xóm 9, phía Tây Nam trạm y tế xã.

- Quy hoạch nhà máy nước sạch tại xã Hải Trung: Quy mô 2,5 ha, nằm tại xóm 5, phía Bắc xã và phía Đông huyện lộ Tây Sông Múc.

b) Nội dung điều chỉnh 02:

Điều chỉnh khu đất nông nghiệp tại xóm 5, phía Bắc xã Hải Trung, giáp phía Nam đê Tả sông Ninh Cơ, quy mô khoảng 1,6 ha thành đất quốc phòng - an ninh.

c) Nội dung điều chỉnh 03:

Cập nhật hướng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - đường bộ ven biển và tuyến nhánh kết nối Trục Tuấn - Yên Định đoạn qua địa phận huyện Hải Hậu theo Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định.

2. Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo quốc phòng an ninh; đảm bảo an sinh xã hội, phục vụ đời sống, sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn huyện Hải Hậu; đồng bộ Quy hoạch phát triển giao thông đường bộ tỉnh Nam Định đến năm 2030 đã được phê duyệt.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hải Hậu tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hải Hậu:

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh trên vào đồ án Quy hoạch vùng huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch trên theo quy định.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất và trật tự xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng và các ngành chức năng liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng