

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 188 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số: 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường dây 500 kV Nhà máy nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối; 1241/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 phê duyệt chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án đường dây 500 kV Nhà máy nhiệt điện Nam Định 1 - Thanh Hóa;

Theo đề nghị của UBND huyện Hải Hậu tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 10/01/2024; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 19/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu đã được phê

duyet và phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

1. Giảm nhu cầu sử dụng đất của dự án Nhà máy nhiệt điện BOT Nam Định 1 tại xã Hải Ninh và xã Hải Châu với diện tích 2,83 ha.

2. Bổ sung nhu cầu sử dụng đất của 02 công trình dự án đất năng lượng với diện tích 2,83 ha, cụ thể:

- Dự án xây dựng công trình đường dây 500 kV Nhà máy nhiệt điện Nam Định 1 - Thanh Hóa tại xã Hải Ninh với diện tích 1,31 ha.

- Dự án đường dây 500 kV Nhà máy nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối diện tích 1,52 ha tại các xã Hải Ninh, Hải Giang, Hải An.

Việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng các công trình, dự án nêu trên không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu đã được phê duyệt.

3. Phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu, cụ thể:

- Dự án xây dựng công trình đường dây 500 kV Nhà máy nhiệt điện Nam Định 1 - Thanh Hóa tại xã Hải Ninh với diện tích 1,31 ha.

- Dự án đường dây 500 kV Nhà máy nhiệt điện Nam Định 1 - Phố Nối diện tích 1,52 ha tại các xã Hải Ninh, Hải Giang, Hải An.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, hồ sơ thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định;

- Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và danh mục các công trình, dự án thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu đã được UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo theo đúng quy định và các chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. UBND huyện Hải Hậu

- Công bố, công khai việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hải Hậu đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

3

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng

Phụ lục
THAY ĐỔI QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM, SỐ LƯỢNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐẤT CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 VÀ PHÊ DUYỆT BỎ
SUNG DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THUỘC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN HẢI HẬU
(Kèm theo Quyết định số 188 /QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

STT	Danh mục	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính		Tổng số	Nhu cầu sử dụng vào các loại đất					
			Tờ	Thửa		Đất nông nghiệp			Đất phi nông nghiệp		
						Trong đó: Đất trồng lúa	Đất trồng cây lâu năm	Đất trồng cây hàng năm	Đất nuôi trồng thủy sản	ONT	DTL
1	Công trình, dự án đất năng lượng để nghị điều chỉnh, bổ sung trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu				2,83	0,75	0,69	0,22	0,44	0,71	0,02
	Dự án đường dây 500KV Nam Định 1 - Thanh Hóa	xã Hải Ninh	nhiều tờ	nhiều thửa	1,31	0,61	0,13	0,22	0,16	0,17	0,02
	Dự án đường dây 500kV NMND Nam Định 1 - Phó Nổi				1,52	0,14	0,56		0,28	0,54	
	Phần diện tích ảnh hưởng bởi hành lang điện của Dự án đường dây 500KV NMND Nam Định 1 - Phó Nổi	xã Hải Giang	nhiều tờ	nhiều thửa	0,54		0,26		0,09	0,19	
		xã Hải Ninh	nhiều tờ	nhiều thửa	0,54		0,20		0,09	0,25	
		xã Hải An	nhiều tờ	nhiều thửa	0,22		0,06		0,10	0,06	
	Bổ sung vị trí chân cột đường dây 500KV Nam Định 1 - Phó Nổi	xã Hải Giang	nhiều tờ	nhiều thửa	0,22	0,14	0,04			0,04	

QĐ số 1241/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư

Quyết định số 1011/QĐ-TTg ngày 25/6/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1587/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư

2

STT	Danh mục	Địa điểm	Vị trí trên bản đồ địa chính		Tổng số	Nhu cầu sử dụng vào các loại đất					
			Tờ	Thửa		Đất nông nghiệp				Đất phi nông nghiệp	
						Trong đó: Đất trồng lúa	Đất trồng cây lâu năm	Đất bằng trồng cây hàng năm	Đất nuôi trồng thủy sản	ONT	DTL
II	Công trình dự án đất nâng lượng đề nghị điều chỉnh giám				2,83	0,75	0,69	0,22	0,44	0,71	0,02
	Xây dựng nhà máy Nhiệt điện BOT Nam Định 1	các xã Hải Ninh, Hải Châu	nhiều tờ	nhiều thửa	2,83	0,75	0,69	0,22	0,44	0,71	0,02