

Phụ lục
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH NĂM 2021

(Kèm theo Quyết định số: 31/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Nam Định)

STT	Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021
I. Thành phố Nam Định		
1	Tại các phường của Thành phố Nam Định	1,1
2	Tại các xã của Thành phố Nam Định	1,1
3	Đất dịch vụ Khu Văn hóa Trần	1,1
4	Khu công nghiệp Hòa Xá	1,0
5	Cụm công nghiệp An Xá	1,0
6	Tuyến đường Đại lộ Thiên Trường	1,1
II. Huyện Mỹ Lộc		
1	Tại Thị trấn Mỹ Lộc	1,1
2	Tại các xã còn lại thuộc huyện Mỹ Lộc	1,0
3	Khu công nghiệp Mỹ Trung	1,0
4	Tuyến đường Đại lộ Thiên Trường tại thị trấn Mỹ Lộc	1,1
5	Tuyến đường Đại lộ Thiên Trường tại các xã còn lại	1,1
III. Huyện Vụ Bản		
1	Tại Thị trấn Gôi	1,1
2	Tại các xã còn lại thuộc huyện Vụ Bản	1,0
3	Đất dịch vụ Khu công nghiệp Bảo Minh	1,0
4	Cụm CN Trung Thành	1,0
5	Cụm CN Quang Trung	1,0
6	Khu công nghiệp Bảo Minh	1,0
IV. Huyện Ý Yên		
1	Tại Thị trấn Lâm	1,1
2	Tại các xã còn lại thuộc huyện Ý Yên	1,0
3	Cụm CN làng nghề thương mại dịch vụ phía Nam thị trấn Lâm	1,1
4	Cụm CN La Xuyên, xã Yên Ninh	1,1
5	Cụm CN tập trung xã Yên Xá	1,1
6	Cụm CN tập trung xã Yên Dương	1,0
V. Huyện Nghĩa Hưng		
1	Tại Thị trấn Liễu Đề	1,1

STT	Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021
2	Tại Thị trấn Rạng Đông	1,0
3	Tại Thị trấn Quỳ Nhất	1,0
4	Tại các xã còn lại	1,0
5	Cụm công nghiệp Nghĩa Sơn	1,0
6	Khu công nghiệp Rạng Đông	1,0
7	Đất bãi ngoài đê ven sông Ninh Cơ	1,0
VI. Huyện Trực Ninh		
1	Tại Thị trấn Cổ Lễ	1,1
2	Tại Thị trấn Cát Thành	1,1
3	Tại Thị trấn Ninh Cường	1,1
4	Tại các xã còn lại thuộc huyện Trực Ninh	1,0
5	Cụm CN thị trấn Cổ Lễ	1,0
6	Cụm CN thị trấn Cát Thành	1,0
7	Cụm CN Trực Hùng	1,0
VII. Huyện Xuân Trường		
1	Tại Thị trấn Xuân Trường	1,1
2	Tại các xã còn lại thuộc huyện Xuân Trường	1,0
3	Cụm CN Xuân Bắc	1,0
4	Cụm CN Xuân Tiến	1,0
5	Cụm CN TT Xuân Trường (sau UBND huyện Xuân Trường)	1,0
6	Cụm CN TT Xuân Trường (ngoài bãi sông Ninh Cơ)	1,0
VIII. Huyện Nam Trực		
1	Tại Thị trấn Nam Giang	1,1
2	Tại các xã còn lại thuộc huyện Nam Trực	1,0
3	Cụm CN Vân Chàng	1,0
4	Cụm CN Đồng Côi	1,0
IX. Huyện Hải Hậu		
1	Tại Thị trấn Yên Định	1,1
2	Tại Thị trấn Thịnh Long	1,1
3	Tại Thị trấn Cồn	1,1
4	Tại các xã còn lại thuộc huyện Hải Hậu	1,0

STT	Khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021
5	Cụm CN Hải Phương	1,0
6	Cụm CN Hải Minh	1,1
7	Cụm CN Thịnh Long	1,0
8	Khu du lịch Thịnh Long	1,0
X. Huyện Giao Thủy		
1	Tại Thị trấn Ngô Đồng	1,1
2	Tại Thị trấn Quất Lâm	1,1
3	Tại các xã còn lại thuộc huyện Giao Thủy	1,0
4	Khu du lịch Quất Lâm	1,0
5	Cụm công nghiệp Thịnh Lâm	1,0