

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

Số: 40/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Định, ngày 24 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác
năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa gồm 10 công trình, dự án và đất ở phục vụ bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án với tổng diện tích 262,97 ha, gồm: 246,85 ha đất nông nghiệp (trong đó có 240,82 ha đất trồng lúa); 16,12 ha đất phi nông nghiệp.

2

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú		
			Tổng số	Đất nông nghiệp	Đất phi NN	Đất CSD	Đất nông nghiệp				
							Tổng số			Trong đó:	
										Đất trồng lúa	Đất trồng khác
	Cụm công nghiệp Giao Hải	xã Giao Hải	50.00	48.00	43.00	2.00	Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 6/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy			
2	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng		8.75	8.35	8.35	0.40					
	Huyện Vụ Bản		8.75	8.35	8.35	0.40					
	TBA 220KV Nam Định 2 và đường dây đầu nối, tỉnh Nam Định	xã Thành Lợi	8.75	8.35	8.35	0.40	Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản			
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0.30	0.30							
	Huyện Vụ Bản		0.30	0.30							
	Trạm bơm nước thô số 2 và tuyến dẫn ống nước thô số 2 cấp nước cho nhà máy nước sạch KCN Bảo Minh	xã Thành Lợi	0.30	0.30			Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản			
4	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất lưu trữ tro cốt		0.07	0.07	0.07	0.07					
	Huyện Nam Trực		0.07	0.07	0.07	0.07					
	Mở rộng nghĩa địa thôn Phú Bình	xã Nam Hồng	0.04	0.04	0.04		Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 23/4/2025 của HĐND xã Nam Hồng về việc mở rộng nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã Nam Hồng	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực			
	Mở rộng nghĩa địa thôn Liên Tỉnh	xã Nam Hồng	0.03	0.03	0.03						

Phụ lục
DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH
(Kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		
				Trong đó:	Đất trồng lúa				
	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG		205.12	190.91	184.88	14.21			
1	Đất cụm công nghiệp		196.00	182.19	176.46	13.81			
	Huyện Ý Yên		25.00	22.79	22.16	2.21			
	Mở rộng Cụm công nghiệp Yên Dương	xã Yên Dương	25.00	22.79	22.16	2.21	Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 10/06/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc mở rộng Cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên	
	Huyện Trực Ninh		71.00	63.40	63.30	7.60			
	Cụm công nghiệp Thanh Đạo	các xã: Trực Thanh, Trực Đạo	71.00	63.40	63.30	7.60	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Thanh Đạo, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh	
	Huyện Nam Trực		50.00	48.00	48.00	2.00			
	Cụm công nghiệp Nam Thái	xã Nam Thái	50.00	48.00	48.00	2.00	Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực	
	Huyện Giao Thủy		50.00	48.00	43.00	2.00			

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 24 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 24 tháng 6 năm 2025./.

CHỦ TỊCH

Lê Quốc Chính

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 24 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án
phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHOÁ XIX, KỶ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định với tổng số 08 công trình, dự án, với tổng diện tích 205,12 ha, gồm: 190,91 ha đất nông nghiệp (trong đó: 184,88 ha đất trồng lúa); 14,21 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các sở, ngành có liên quan:

