

Số: 2554/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thay đổi vị trí, địa điểm công trình, dự án đất thương mại dịch vụ trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghĩa Hưng; Đính chính tên dự án trong danh mục công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2171/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng; số 2282/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 về việc thay đổi quy mô, địa điểm số lượng và điều chỉnh một số công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng của điều chỉnh quy hoạch huyện Nghĩa Hưng; số 2359/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Trực Ninh, Giao Thủy, Nghĩa Hưng;*

*Căn cứ Công văn số 868/UBND-VP3 ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc rà soát công tác tham mưu trong việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố;*

*Theo đề nghị tại các Tờ trình: số 206/TTr-UBND ngày 06/10/2020, 213/TTr-UBND ngày 12/10/2020 của UBND huyện Nghĩa Hưng, số 3038/TTr-STNMT ngày 06/10/2020, 3120/TTr-STNMT ngày 13/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thay đổi vị trí, địa điểm công trình, dự án đất thương mại dịch vụ trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghĩa Hưng; Đính chính tên dự án trong danh mục công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt và hồ sơ kèm theo.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thay đổi vị trí, địa điểm công trình, dự án đất thương mại dịch vụ trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghĩa Hưng; Đính chính tên dự án trong danh mục công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt; việc thay đổi về vị trí, địa điểm công trình, dự án đất thương mại dịch vụ không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh vị trí khu thương mại dịch vụ tại thị trấn Liễu Đề, với diện tích 1,4 ha, trong đó sử dụng vào đất nông nghiệp là 1,0 ha (đất chuyên trồng lúa nước), đất phi nông nghiệp là 0,4 ha từ vị trí thuộc các thửa đất số: 30, 31, 38, 39 tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính thị trấn Liễu Đề sang vị trí thuộc các thửa đất số: 38, 39, 40, 41, 42, 61, 62, 95 tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính thị trấn Liễu Đề.

2. Đính chính tên dự án trong danh mục công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 22/9/2020, cụ thể như sau:

- Nội dung đã được phê duyệt trong danh mục các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hưng: Cơ sở thu mua, chế biến thủy hải sản và dịch vụ hậu cần nghề cá, diện tích 3,5 ha, vị trí thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 11 xã Phúc Thắng;

- Nay đính chính thành: Cơ sở chế biến thủy hải sản, diện tích 3,5 ha, vị trí thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 11 xã Phúc Thắng.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Nghĩa Hưng:

- Chỉ đạo UBND thị trấn Liễu Đề, UBND xã Phúc Thắng công bố, công khai thay đổi về vị trí dự án, đính chính tên dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 868/UBND-VP3 ngày 21/10/2019 về việc rà soát công tác tham mưu trong việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Chủ tịch UBND thị trấn Liễu Đề, Chủ

tịch UBND xã Phúc Thắng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hoan**