

Số: 2282/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 15 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng và điều chỉnh một số công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của điều chỉnh quy hoạch huyện Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số 2171/QĐ-UBND ngày 4/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ nội dung tại công văn số 868/UBND-VP3 ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc rà soát công tác tham mưu trong việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố;

Theo đề nghị tại các tờ trình: số 181/TTr-UBND ngày 21/8/2020 của UBND huyện Nghĩa Hưng; số 2658/TTr-STNMT ngày 03/9/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc đề nghị thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng và điều chỉnh một số công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của điều chỉnh quy hoạch huyện Nghĩa Hưng và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng và điều chỉnh một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của điều chỉnh quy hoạch của huyện Nghĩa Hưng. Việc thay đổi không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực sử dụng đất theo chức năng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Nghĩa Hưng đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ nhu cầu sử dụng đất của một số công trình, dự án với tổng diện tích 7,68 ha (sử dụng vào các loại đất, gồm: đất nông nghiệp 6,14 ha (trong đó đất

chuyên trồng lúa 2,5 ha); đất phi nông nghiệp 0,14 ha; đất chưa sử dụng 1,4 ha); cụ thể như sau:

- Đất sản xuất phi nông nghiệp: 3,5 ha
- Đất thương mại dịch vụ: 1,64 ha
- Đất nông nghiệp khác: 0,14 ha
- Đất nuôi trồng thủy sản: 1,4 ha
- Đất ở nông thôn: 1,0 ha

2. Bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho một số công trình, dự án với tổng diện tích 7,54 ha (sử dụng vào các loại đất, gồm: đất nông nghiệp 6,0 ha (trong đó đất chuyên trồng lúa 2,5 ha); đất phi nông nghiệp 0,14 ha; đất chưa sử dụng 1,4 ha), cụ thể như sau:

- + Đất sản xuất phi nông nghiệp: 3,5 ha
- + Đất thương mại dịch vụ: 1,64 ha
- + Đất nuôi trồng thủy sản: 1,4 ha
- + Đất ở nông thôn: 1,0 ha

3. Điều chỉnh vị trí một số công trình, dự án trong quy hoạch với tổng diện tích 2,95 ha, gồm:

- Điều chỉnh vị trí xây dựng khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Lợi với diện tích 1,12 ha sử dụng vào đất chuyên trồng lúa.

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch đất ở nông thôn để thực hiện đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở sang vị trí mới để xây dựng khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Phú diện tích 0,83 ha sử dụng vào đất chuyên trồng lúa.

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch để mở mới đường trong khu dân cư trung tâm UBND xã Nghĩa Bình sang vị trí mới diện tích 1,0 ha sử dụng vào đất chuyên trồng lúa.

(Có phụ lục thống kê chi tiết vị trí, loại đất kèm theo)

Điều 2. Giao UBND huyện Nghĩa Hưng:

- Công bố công khai thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và các thủ tục có liên quan theo quy định;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 868/UBND-VP3 ngày 21/10/2019 về việc rà soát công tác tham mưu trong việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan