

Số: 2359/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 22 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Trực Ninh, Giao Thủy, Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 31/8/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2020 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị tại các tờ trình: số 149/TTr-UBND ngày 10/9/2020 của UBND huyện Xuân Trường; số 208/TTr-UBND ngày 10/9/2020 của UBND huyện Vụ Bản; số 160/TTr-UBND ngày 07/9/2020 của UBND huyện Trực Ninh; số 148/TTr-UBND ngày 01/9/2020 của UBND huyện Giao Thủy; số 198/TTr-UBND ngày 11/9/2020, số 200/TTr-UBND ngày 16/9/2020 của UBND huyện Nghĩa Hưng; số 2809/TTr-STNMT ngày 17/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Trực Ninh, Giao Thủy, Nghĩa Hưng và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Trực Ninh, Giao Thủy, Nghĩa Hưng với tổng diện tích 16,84 ha đối với 9 công trình, dự án và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư, cụ thể:

- Các công trình, dự án phải thu hồi đất gồm 2 công trình, dự án với tổng diện tích 0,50 ha.

- Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 ha đất trồng lúa gồm 6 công trình, dự án và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với tổng diện tích 12,11 ha.

- Các công trình, dự án không sử dụng vào đất trồng lúa gồm 01 dự án và chuyển mục đích trong khu dân cư với tổng diện tích 4,23 ha
(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao UBND các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Trực Ninh, Giao Thủy, Nghĩa Hưng có trách nhiệm chỉ đạo các phòng, ban liên quan:

- Tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định.
- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Kiểm tra, rà soát đảm bảo sự thống nhất giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh trước khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đối với các dự án được phê duyệt.

- Rà soát các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2020, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện: Xuân Trường, Vụ Bản, Trực Ninh, Giao Thủy, Nghĩa Hưng; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan