

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 105 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 15 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Hải Hậu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 02/QĐ-UBND ngày 04/1/2023 về việc phê duyệt hủy bỏ danh mục công trình được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 3 năm chưa thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hải Hậu; 1052/QĐ-UBND ngày 29/5/2023; 1634/QĐ-UBND ngày 18/8/2023; 2173/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hải Hậu;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định số: 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023

về việc chấp thuận danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu tại Tờ trình số 325/TTr-UBND ngày 22/12/2023; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 65/TTr-STNMT ngày 05/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hải Hậu với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		22.814,06	100,0
1	Đất nông nghiệp	NNP	15.241,07	66,81
	Trong đó:			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	9.126,09	40,00
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	9.126,09	40,00
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.542,72	6,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.724,69	7,56
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	47,65	0,21
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2.584,82	16,96
1.8	Đất làm muối	LMU	167,64	1,10
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	47,46	0,31
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.373,97	32,32
	Trong đó:			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	44,23	0,19
2.2	Đất an ninh	CAN	3,67	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	36,83	0,50
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,54	0,21
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	210,08	0,92
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	11,74	0,05
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.515,54	19,79
	Đất giao thông	DGT	1.959,57	8,59

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)
	Đất thủy lợi	DTL	2.003,96	8,78
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,10	0,02
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	17,18	0,08
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	94,46	0,41
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	5,47	0,02
	Đất công trình năng lượng	DNL	14,14	0,06
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,93	0,01
	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,25	0,00
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	29,92	0,13
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	114,85	0,50
	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	262,88	1,15
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		
	Đất chợ	DCH	6,83	0,03
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	35,88	0,16
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	10,44	0,05
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.765,68	7,74
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	156,35	0,69
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,11	0,12
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,36	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	36,29	0,16
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	339,59	1,49
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	126,48	0,55
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,16	0,01
3	Đất chưa sử dụng	CSD	199,02	0,87

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	TỔNG DIỆN TÍCH		200,27
1	Đất nông nghiệp	NNP	161,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA	93,13
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	93,13
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	15,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,75
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37,07

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
1.5	Đất làm muối	LMU	6,99
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,25
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	39,27
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,16
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,10
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,19
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	27,69
2.4.1	Đất giao thông	DGT	7,59
2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	18,65
2.4.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	
2.4.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,06
2.4.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,35
2.4.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,02
2.4.7	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01
2.4.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,55
2.4.9	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,30
2.4.10	Đất chợ	DCH	0,18
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,03
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,24
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,25
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	1,00
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,10
2.10	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,87
2.12	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,64

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	223,35
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	113,24
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	113,24
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	34,38
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	18,72
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	46,36
1.5	Đất làm muối	LMU/PNN	9,40
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,25

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	8,30

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG		2,29
1	Đất nông nghiệp	NNP	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,29
2.1	Đất quốc phòng	CQP	
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,10
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,19

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 của huyện Hải Hậu.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, kết quả thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định;

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc UBND huyện Hải Hậu công bố, công khai và triển khai thực hiện các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Hải Hậu chỉ đạo các phòng, ban liên quan

- Công bố công khai các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt theo đúng quy định.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch

chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

- Thông báo cho UBND các phường, xã, các chủ đầu tư có công trình, dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 lập thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo thời gian thực hiện kế hoạch và chỉ thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng

Phụ lục
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HẢI HẬU
(Kèm theo Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

ĐVT: ha

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Diện tích năm 2023 chuyển sang	Diện tích năm 2024 đăng ký mới	LUC	HNK	CLN	NTS	LMU/NGH	CQP	TMD	SKC	DGT	DTL	DYT	DCD	DTT	DNL	DRA	NTD	DCH	DSH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tên xã/thị trấn	Số thửa	Số thửa	Ghi chú		
																																			Tỷ lệ	Số thửa
1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh	1,93	1,20	0,73	1,63																					0,10										
					1,43	1,10	0,33																													
1.1	Đất quốc phòng	1,0	1,10	1,10	1,10																												7	2, 3, 4, 5	QĐ 02/2023	
					0,13	0,13	0,13																											19	156, 158, 170	Đề nghị mới
1.2	Đất an ninh	0,20	0,20	0,20	0,40																													32	4	Đề nghị mới
					0,10	0,10	0,10																											13	130	QĐ 2857/2021
2	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất	59,67	59,67	59,67	5,00	8,01	2,88	21,89	1,80	0,09	0,16	0,08	0,19	2,80	11,38											1,57								13	130	Đề nghị mới
					59,67	59,67	59,67																												10	169, 170
2.1.1	Đất cơ sở hạ tầng	59,67	59,67	59,67	2,72	8,01	2,88	21,89	1,80	0,09	0,16	0,08	0,19	2,80	11,38																			15	40,41	Đề nghị mới
2.1.2	Đất rừng phòng hộ	57,39	57,39	57,39	2,72	8,01	2,88	21,89	1,80	0,09	0,16	0,08	0,19	2,80	11,38																			13	76	Đề nghị mới
2.2	Đất công trình nông nghiệp	2,28	2,28	2,28																																
2.2.1	Dự án đường dây 500KV NAMD Nam Định 1 - Thanh Hóa	0,31	0,31	0,31	0,31																															
2.2.2	Dự án đường dây 500KV ND Nam Định 1 - Phố Nối	1,97	1,97	1,97	1,97																															
3	Công trình, dự án cấp huyện	220,34	181,00	39,25	106,61	26,37	15,84	36,31	7,60	1,16	1,20	0,62	4,99	7,98	0,10	0,81	0,02			0,55	0,30	0,40	0,08	0,24	1,68	1,00	0,01	5,81	0,25	0,41						
3.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất	140,80	118,51	22,29	86,50	7,80	3,87	14,98	5,19	1,16	0,02		4,79	7,27	0,06	0,35				0,55	0,30	0,18	0,03	0,24	1,68	1,00		4,55	0,03	0,25						
3.1.1	Công trình, dự án đất khu dân cư tập trung, khu đô thị tập trung và tái định cư	74,65	59,62	15,03	51,23	3,65	0,19	7,81	5,19	0,83			1,34	1,41						0,05	0,18				0,11			2,60	0,03	0,03						
	Khu dân cư tập trung xã Hải Chính	3,00	3,00	3,00					0,10	0,10											0,18							2,60						10	35, SON, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47	NO 12/KH2022
	Khu dân cư tập trung xã Hải Phương	4,97	4,97	4,97	4,70								0,17	0,05						0,05													4	1,27,32	NO 12/KH2022	
	Khu dân cư tập trung xã Hải Châu	3,64	3,64	3,64	3,64																												20, 21, 27, 26	20/93,94, 21(10), 27(37), 26(6,17)	NO 12/KH2022	
	Khu dân cư tập trung và tái định cư xã Hải Xuân (đợt 2)	0,22	0,22	0,22	0,22																													26	91, 94	NO 12/KH2022
	Khu dân cư tập trung và tái định cư xã Hải Hưng (đợt 2)	0,55	0,55	0,55	0,45	0,10																												6	84, 115, 179	NO 12/KH2022
	Dự án xây dựng khu đô thị thương mại Côn Văn Lý	0,62	0,62	0,62		0,16																												10; 9	10(22, 3, SON), 9(252, 263, DGT, SON)	NO 12/KH2022

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Diện tích năm 2023 chuyên sâu	Diện tích năm 2024 đăng kí mới	LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	NKH	COP	TMD	SKC	DGT	DITL	DYT	DGD	DTT	DNL	DRA	NTD	DCH	DSH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã / Tổng mặt bằng		Ghi chú
																																	Tỷ lệ	Thửa số	
	Xây dựng cải tạo, nâng cấp mở rộng đường Tây Sông Múc.	9,00	9,00		0,65	1,25	1,65	0,86							3,59									0,80	0,20							TT Yên Định, xã Hải Phương, xã Hải Tân, TT Cồn, xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 08/KH/2022
	Cải tạo, nâng cấp đường trục xã Hải Anh, huyện Hải Hậu (đoạn từ đến Ba Bà, chia đến quốc lộ 37B) - (tên danh mục trong QH Đường từ cầu phà 9 đến Bưu điện Hùng Thắng)	1,58	1,58		1,34	0,08		0,16																							xã Hải Anh	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 135/KH/2024	
	Cải tạo nâng cấp tuyến đường Xuân Cường (đoạn từ xã Hải Xuân đến Hải Cường)	0,44	0,44		0,41	0,01	0,01	0,01																0,01							xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 135/KH/2024	
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Quang	0,03	0,03		0,01	0,01	0,01																	0,01							xã Hải Hòa	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 135/KH/2024	
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh Quang	0,04	0,04		0,02	0,01	0,01	0,01																							xã Hải Cường	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 135/KH/2024	
3.1.2.2	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	5,18	1,74	3,44	4,38	0,12	0,32	0,02	0,01	0,06	0,03	0,24																		xã Hải Thành, xã Hải Quang	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 135/KH/2024		
	Trường Mầm Non xã Hải Phúc	0,60	0,60		0,60																										xã Hải Phúc	18	90,9 , 92	NQ 110/KH/2023	
	Xây dựng nhà 2 tầng - 8 phòng học (Móng 3 tầng) và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học khu B xã Hải Hưng	0,32	0,32		0,40	0,40	0,20	0,02	0,01	0,06	0,03																				xã Hải Hưng	2	247, 245, 423, 244	NQ 08/KH/2022	
	Xây dựng nhà 2 tầng - 08 phòng học và các hạng mục phụ trợ trường mầm non xã Hải Trung	0,58	0,58		0,58																										xã Hải Trung	17	670, 673, 682, 683	NQ 18/KH/2023	
	Xây dựng móng 3 tầng - 06 phòng học và các hạng mục phụ trợ trường mầm non xã Hải Xuân	0,24	0,24		0,10	0,02	0,12																								xã Hải Xuân	15	58	NQ 79/KH/2023	
	Đư án mở rộng trường mầm non	0,60	0,60		0,60																										xã Hải Hưng	2	120;122	NQ 135/KH/2024	
	Đư án mở rộng trường trung học cơ sở	0,40	0,40		0,40	0,40																									xã Hải Hưng	5	27; 28	NQ 135/KH/2024	
	Đư án mở rộng trường tiểu học	0,35	0,35		0,35	0,11		0,24																							xã Hải Nam	22	68;70	NQ 135/KH/2024	
	Đư án mở rộng trường mầm non	0,40	0,40		0,40	0,40																									xã Hải Ninh	13	115, 123, 125	NQ 135/KH/2024	
	Đư án mở rộng trường tiểu học	0,10	0,10		0,10		0,10																								xã Hải Ninh	12	70	NQ 135/KH/2024	
	Đư án xây dựng trường mầm non (Khu vực xóm 12)	1,13	1,13		1,13	1,13																									xã Hải Ninh	14	143;144;145	NQ 135/KH/2024	
	Đư án xây dựng nhà thi đấu đa năng trường học	0,35	0,35		0,35	0,35																									xã Hải Anh	21	58	NQ 135/KH/2024	
	Đư án xây dựng nhà thi đấu đa năng trường học	0,11	0,11		0,11	0,11																									xã Hải Châu	18	120	NQ 135/KH/2024	
3.1.2.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,10	0,10		0,10	0,10																									TT. Yên Định	10	137, 139, 140, 136	NQ 135/KH/2024	
	Xây mới Trung tâm khám, chữa bệnh kỹ thuật cao 13 tầng - bệnh viện đa khoa huyện Hải Hậu	0,10	0,10		0,10	0,10																									xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 61/KH/2022	
3.1.2.4	Đất nông nghiệp	9,79	9,79		9,38	0,22	0,01	0,09	0,08	0,01																					xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 61/KH/2022	
	XD Xuất tuyến 110 Kv lộ 173, 174.Tam 220 Kv Trục Ninh	0,29	0,29		0,29																										xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 61/KH/2022	
	Đường dây và TBA 110Kv/Thịnh Long	0,16	0,16		0,16																										xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 61/KH/2022	
		0,02	0,02		0,02																										xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 61/KH/2022	
		0,09	0,09		0,09																										xã Hải Xuân	nhiều tờ	nhiều thửa	NQ 61/KH/2022	

5

STT	Hạng mục	Tăng đến tích	Diện tích năm 2023 chuyển sang	Diện tích năm 2024 đăng kí mới	LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	NKH	CQP	TMD	SKC	DGT	DTL	DVT	DGD	DIT	DNL	DRA	NTD	DCH	DSH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã / Tổng mặt bằng		Chỉ chủ		
																																	Tỷ BD số	Thửa số			
	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Công ty TNHH nước mắm Lâm Bào)	1,35	1,35						1,15					0,10	0,10																		xã Hải Chính	13	14, 15, 16	Văn bản số 903/CBND-VP3 ngày 13/11/2023	
3.2.3	Tài định cư phân tán	1,12	1,03		0,40	0,02		0,50								0,20																	xã Hải Nam	4	28	KH2023	
	Tài định cư phân tán phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường Nam Định - Lạc Quãng - Đông Bộ ven biển	0,09	0,09		0,09	0,02																											xã Hải Giang	9	16, 17, 18	Đang kê mới	
	Tài định cư phân tán phục vụ GPMB dự án đường dây 500KV	0,29	0,20		0,07	0,02			0,20							0,20																	xã Hải Ninh	22	1, 2	Đang kê mới	
		0,24	0,24		0,24																												xã Hải An	28	180	Đang kê mới	
3.2.4	Đất ở đô thị	4,19	3,84	0,35		2,19	1,30	0,70																									TT. Thịnh Long				
3.2.4.1	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,77	0,42	0,35		0,77																											TT. Thịnh Long	44	9	KH2023	
		0,01	0,01			0,01																											TT. Thịnh Long	44	9	KH2023	
		0,04	0,04			0,04																											TT. Thịnh Long	38	60	KH2023	
		0,02	0,02			0,02																											TT. Thịnh Long	52	117	KH2023	
		0,30	0,30			0,30																											TT. Thịnh Long	44	46	KH2023	
		0,05	0,05			0,05																											TT. Thịnh Long	60	35	KH2023	
		0,05	0,05			0,05																											TT. Thịnh Long	44	43	Đang kê mới	
		0,30	0,30			0,30																											TT. Thịnh Long	44	27	Đang kê mới	
3.2.4.2	Chuyển mục đích trong khu dân cư	3,42	3,42			1,42	1,30	0,70																									3 thị trấn				
3.2.5	Đất ở nông thôn	48,09	31,51	16,58	9,63	15,99	10,67	7,89	1,26					0,62	0,01	0,10	0,04	0,26	0,02			0,22	0,05				0,01	1,16		0,16							
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,11	0,11			0,11																												xã Hải An			
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,11	0,11			0,11																												xã Hải An	26	16	KH2023
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,10	0,07	0,03	0,03	0,04		0,03																										xã Hải An			
		0,04	0,04			0,04																												xã Hải An	14	119, 120	KH2023
		0,03	0,03			0,03																												xã Hải An	21	87	KH2023
		0,03	0,03			0,03		0,03																										xã Hải An	7	232	Đang kê mới
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,46	0,46			0,46																												xã Hải Bắc			
		0,22	0,22			0,22																												xã Hải Bắc	10	45	KH2023
		0,22	0,22			0,22																												xã Hải Bắc	10	61	KH2023
		0,02	0,02			0,02																												xã Hải Bắc	7	77	KH2023
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,26	0,21	0,05	0,19	0,07																												xã Hải Cường			
		0,02	0,02			0,02																												xã Hải Cường	14	111	KH2023
		0,05	0,05			0,05																												xã Hải Cường	15	160	KH2023
		0,05	0,05			0,05																												xã Hải Cường	15	160	KH2023
		0,07	0,07			0,07																												xã Hải Cường	23	87	KH2023
		0,02	0,02			0,02																												xã Hải Cường	23	95	KH2023
		0,05	0,05			0,05																												xã Hải Cường	23	95	Đang kê mới
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0,57	0,57			0,02	0,02	0,02	0,30					0,01	0,04		0,17											0,01		0,02				xã Hải Chính			
		0,22	0,22			0,02			0,18					0,01	0,03													0,01						xã Hải Chính	17	55, SON	KH2023
		0,03	0,03																															xã Hải Chính	9	SON	KH2023
		0,15	0,15			0,02		0,02	0,12						0,01																			xã Hải Chính	11	24	KH2023
		0,17	0,17			0,02																												xã Hải Chính	20	5	KH2023
	Đầu giá quyền sử dụng đất	1,04	0,95	0,09	0,44	0,33	0,01	0,26																										xã Hải Châu			
		0,10	0,10			0,10																												xã Hải Châu	33	5, 6	KH2023

STT	Hạng mục	Tổng diện tích năm 2023 chuyển sang	Diện tích năm 2024 đăng kí mới	LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	NGH	COP	TMD	SKC	DGT	DTL	DVT	DGD	DTT	DNL	DRA	NTD	DCH	DSH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã / Tổng mặt bằng		Ghi chú
																																Từ BD	Thửa số	
																																số		
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Châu	8	55	KH2023	
		0.05	0.05				0.05																							xã Hải Châu	27	51	KH2023	
		0.06	0.06	0.06																										xã Hải Châu	34	14	KH2023	
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Châu	28	30	KH2023	
		0.05	0.05				0.05																							xã Hải Châu	34	9	KH2023	
		0.07	0.07		0.07																									xã Hải Châu	33	5	KH2023	
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Châu	28	30	KH2023	
		0.03	0.03				0.03																							xã Hải Châu	27	51	KH2023	
		0.05	0.05				0.05																							xã Hải Châu	34	9	KH2023	
		0.03	0.03		0.03																									xã Hải Châu	8	55	KH2023	
		0.07	0.07		0.07																									xã Hải Châu	33	5	KH2023	
		0.08	0.08																											xã Hải Châu	21	67	KH2023	
		0.06	0.06	0.06																										xã Hải Châu	33	6	KH2023	
		0.01	0.01			0.01																								xã Hải Châu	36	64	Đang kí mới	
		0.08	0.08				0.08																							xã Hải Châu	34	27	Đang kí mới	
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0.51	0.51	0.39	0.07		0.05																							xã Hải Đông	17	69	KH2023	
		0.17	0.17		0.17																									xã Hải Đông	2	34,35	KH2023	
		0.07	0.07		0.07																									xã Hải Đông	17	66	KH2023	
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Đông	22	126	KH2023	
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Đông	28	31	KH2023	
		0.02	0.02		0.02																									xã Hải Đông	29	1, 5, 6	KH2023	
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0.05	0.05				0.05																											
		0.51	0.51		0.51																									xã Hải Hưng				
		0.30	0.30		0.30																									xã Hải Hưng	1	160, 161, 171	KH2023	
		0.07	0.07		0.07																									xã Hải Hưng	7	68; 306(thửa cũ là 68)	KH2023	
		0.07	0.07		0.07																									xã Hải Hưng	1	2, 12	KH2023	
		0.07	0.07		0.07																									xã Hải Hưng	7	68	KH2023	
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0.12	0.06	0.06	0.12																									xã Hải Long				
		0.06	0.06		0.06																									xã Hải Long	6	389	KH2023	
		0.02	0.02		0.02																									xã Hải Long	1	252	KH2023	
		0.04	0.04		0.04																									xã Hải Long	1	253	KH2023	
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0.80	0.70	0.10	0.80																									xã Hải Minh				
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Minh	31	46, 47, 48, 49	KH2023	
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Minh	28	141	KH2023	
		0.05	0.05		0.05																									xã Hải Minh	27	259, 235	KH2023	
		0.05	0.05		0.05																									xã Hải Minh	13	35, 37, 109	KH2023	
		0.01	0.01		0.01																									xã Hải Minh	34	65, 66	KH2023	
		0.15	0.15		0.15																									xã Hải Minh	31	46, 48, 49	KH2023	
		0.14	0.14		0.14																									xã Hải Minh	25	46	KH2023	
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Minh	27	235, 239	KH2023	
	Đầu giá quyền sử dụng đất	0.10	0.10		0.10																									xã Hải Minh	34	65-66	KH2023	
		0.38	0.32	0.06	0.05	0.33																								xã Hải Ninh				
		0.10	0.10		0.10																									xã Hải Ninh	12	70	KH2023	
		0.12	0.12		0.12																									xã Hải Ninh	4	21, 22	KH2023	
		0.05	0.05		0.05																									xã Hải Ninh	25	194	KH2023	
		0.05	0.05		0.05																									xã Hải Ninh	42	69	KH2023	
		0.06	0.06		0.06																									xã Hải Ninh	24	84	Đang kí mới	

11

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Diện tích năm 2023 chuyển sang	Diện tích năm 2024 đang kê mới	Tên xã, thị trấn																Vi trí trên bản đồ địa chính cấp xã / Tổng mặt bằng	GH chú													
					LUC	HNK	CLN	NTS	LMU	NKH	CQP	TMD	SKC	DGT	DTL	DYT	DGD	DTT	DNL	DRA			NTD	DCH	DSH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tên xã, thị trấn	Tỷ BD số
	Khu dân cư tập trung xã Hải Phương	1,70		1,70																		1,70										xã Hải Phương	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	Khu dân cư tập trung xã Hải Quang	2,10		2,10																		2,10										xã Hải Quang	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	Khu dân cư tập trung xã Hải Ninh	1,30		1,30																		1,30										xã Hải Ninh	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	Khu dân cư tập trung xã Hải Bắc	1,85		1,85																		1,85										xã Hải Bắc	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	Khu dân cư tập trung xã Hải Vân	1,20		1,20																		1,20										xã Hải Vân	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	Khu dân cư tập trung xã Hải Lặc	2,10		2,10																		2,10										xã Hải Lặc	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	Xây dựng khu dân cư tập trung và tái định cư xóm Tây Cát	0,98		0,98																		0,98										xã Hải Lý	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	XD khu dân cư thương mại Hải Thành	0,01		0,01																		0,01										xã Hải Thành	BD TMB chia lô		Đang kê mới
	TỔNG	298,98	241,87	57,02	113,24	34,38	18,72	56,40	9,40	1,25	0,16	1,28	0,81	7,79	19,36	0,10	0,81	0,02	0,01	0,55	0,30	0,40	0,08	0,24	1,00	0,10	0,01	6,13	1,86	2,29					