

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

Số: 1678 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Định, ngày 10 tháng 6 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông báo số 1437-TB/TU ngày 17/02/2025 của Tỉnh ủy Nam Định thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương triển khai các thủ tục, công việc để mở rộng Cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Văn bản số 187/UBND-VP5 ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định;*

*Xét Báo cáo số 09/BC-HĐ ngày 30/5/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 26/02/2025, Văn bản số 425/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/4/2025, Văn bản số 528/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/4/2025; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1181/BC-SCT ngày 02/6/2025, Tờ trình số 1187/TTr-SCT ngày 02/6/2025 về việc mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương.
2. Diện tích đất: Khoảng 25 ha.
3. Địa điểm: Tại xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
4. Phạm vi ranh giới:
  - Phía Bắc giáp cụm công nghiệp Yên Dương.
  - Phía Nam giáp thôn Cầm, thôn Trung xã Yên Dương.
  - Phía Đông giáp thôn Vũ Xuyên xã Yên Dương.
  - Phía Tây giáp đường vào Kênh Đông.
5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu, gồm:
  - Công nghiệp cơ khí; máy móc thiết bị; điện, điện tử.
  - Công nghiệp in ấn.
  - Chế biến gỗ, mỹ nghệ.
  - Công nghiệp thực phẩm.
  - Công nghiệp sản xuất cao su và plastic gồm: Sản xuất sản phẩm từ cao su và nhựa plastic (công nghiệp sản xuất cao su và Plastic thu hút vào mở rộng CCN Yên Dương sử dụng nguyên liệu là cao su và nhựa không phải là mủ cao su).
  - Công nghiệp nhẹ (không bao gồm các ngành nghề dệt may, da giày, đồ chơi).
  - Sản xuất các sản phẩm từ giấy gồm: Các sản phẩm sử dụng nguyên liệu là giấy và bìa gồm: Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa (mã C1702), sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu (C1709).
  - Sản xuất các sản phẩm hoá chất gồm: C2011 - Sản xuất hoá chất cơ bản (Sản xuất khí công nghiệp (C20111); C2022 - Sản xuất sơn, vecni và các chất sơn, quét tương tự (Phối trộn sơn); C2023 - Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh; C2029 - Sản xuất sản phẩm hoá chất khác chưa được phân vào đâu (sản xuất chiết xuất của các sản phẩm hương liệu tự nhiên; sản xuất nước hương liệu nguyên chất chưng cất; sản xuất sản phẩm hỗn hợp có mùi thơm dùng cho sản xuất nước hoa hoặc thực phẩm).
  - Các ngành công nghiệp phụ trợ và chế biến chế tạo khác.
6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong.

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ,...

8. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 312.000.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 47.000.000.000 đồng (tương đương 15,06% tổng mức vốn đầu tư).

Vốn huy động hợp pháp khác: 265.000.000.000 đồng (tương đương 84,94% tổng mức vốn đầu tư).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Dự kiến khởi công dự án Quý II/2026 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

Dự án mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp**

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ dự án quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa dự án vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Tuân thủ về điều kiện khởi công xây dựng; chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; chủ động liên hệ với các sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

2. Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án mở rộng cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định:

- Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Yên Dương và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt. Thực hiện các thủ tục có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng để khởi công dự án theo đúng tiến độ tại quyết định này. Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu cho đơn vị tiếp nhận nhiệm vụ từ Ủy ban nhân dân huyện khi dừng hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện đảm bảo không để khoảng trống pháp lý, gián đoạn công việc trong triển khai thực hiện dự án.

**Điều 4.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên, Ủy ban nhân dân xã Yên Dương; Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**