

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1344/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 28 tháng 7 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Cụm công nghiệp Tân Thịnh huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;*

*Căn cứ Thông báo số 574-TB/TU ngày 27/7/2022 của Tỉnh ủy Nam Định Thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Nam Trực tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 24/5/2022; Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực ngày 13/7/2022; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 748/BC-SCT ngày 20/7/2022, Tờ trình số 749/TTr-SCT ngày 20/7/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Thịnh.
2. Địa điểm: Xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
3. Phạm vi ranh giới:
  - Phía Bắc: Tiếp giáp quốc lộ 21.
  - Phía Đông: Tiếp giáp khu dân cư Cao Lộng và đất nông nghiệp.

- Phía Tây: Tiếp giáp đất nông nghiệp.

- Phía Nam: Tiếp giáp đất nông nghiệp.

4. Diện tích: Khoảng 50 ha.

5. Ngành nghề hoạt động sản xuất công nghiệp chủ yếu: Công nghiệp phụ trợ dệt may; Công nghiệp chế tạo các sản phẩm nhựa...

6. Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Tập đoàn BMK.

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông nội bộ cụm công nghiệp; Hệ thống chiếu sáng công cộng đường bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống xử lý nước thải, chất thải rắn; Hệ thống nhà điều hành và dịch vụ hỗ trợ hoạt động cụm công nghiệp.

8. Tổng mức vốn đầu tư: 450.000.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tỷ đồng).

Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn của Chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác (trong đó 15% vốn doanh nghiệp tự có và 85% huy động từ các tổ chức tín dụng).

9. Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động tháng 07/2025.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ thi công quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn BMK thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao UBND huyện Nam Trực chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần Tập đoàn BMK thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt.

**Điều 4.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Nam Trực, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh; Công ty cổ phần Tập đoàn BMK và các đơn vị có liên quan thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: Vp1, TT, Vp5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**