

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2510/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 19 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình,
dự án đất giao thông trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Xuân Trường và huyện Giao Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1128/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Trường; số 862/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Giao Thủy; số 1570/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch Tuyến đường bộ mới Nam Định – Lạc Quần – Đường ven biển, kết nối Trục Tuấn – Yên Định, Lạc Quần – Ngô Đồng và điều chỉnh nâng cấp quy hoạch tuyến đường tỉnh 489C, tuyến đường bộ ven biển trong quy hoạch phát triển giao thông đường bộ tỉnh Nam Định đến năm 2030;

Căn cứ kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nam Định tại thông báo số 267-TB/TU ngày 30/7/2021 về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định – Lạc Quần – Đường ven biển;

Theo đề nghị tại các Tờ trình: số 199/TTr-UBND ngày 18/11/2021 của UBND huyện Xuân Trường; số 286/TTr-UBND ngày 18/11/2021 của UBND huyện Giao Thủy, số 3401/TTr-STNMT ngày 19/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường, huyện Giao Thủy và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Xuân Trường, huyện Giao Thủy thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông. Việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Xuân Trường, huyện Giao Thủy đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông trên địa bàn huyện Xuân Trường trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm nhu cầu sử dụng đất của 28 công trình, dự án đất giao thông tại địa bàn các xã, thị trấn, huyện Xuân Trường với tổng diện tích 50,80 ha, sử dụng từ các loại đất sau: đất trồng lúa 37,45 ha, đất trồng cây lâu năm 5,75 ha, đất nuôi trồng thủy sản 3,65 ha, đất thủy lợi 1,00 ha, đất ở nông thôn 2,95 ha.

- Bổ sung nhu cầu sử dụng đất giao thông đến năm 2030 để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định – Lạc Quan – Đường ven biển tại các xã: Xuân Ninh, Xuân Kiên, Xuân Tiến, Xuân Hòa và thị trấn Xuân Trường với tổng diện tích 50,80 ha, sử dụng từ các loại đất sau: đất trồng lúa 37,45 ha, đất trồng cây lâu năm 5,75 ha, đất nuôi trồng thủy sản 3,65 ha, đất thủy lợi 1,00 ha, đất ở nông thôn 2,95 ha.

(Có phụ lục I kèm theo).

2. Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông trên địa bàn huyện Giao Thủy trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh giảm nhu cầu sử dụng đất của 4 công trình, dự án đất giao thông tại địa bàn các xã, thị trấn, huyện Giao Thủy với tổng diện tích 27,09 ha, sử dụng từ các loại đất sau: đất trồng lúa 5,05 ha, đất trồng cây lâu năm 0,97 ha, đất giao thông 2,00 ha, đất thủy lợi 17,82 ha, đất ở đô thị 0,80 ha, đất ở nông thôn 0,45 ha.

- Bổ sung nhu cầu sử dụng đất giao thông đến năm 2030 để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định – Lạc Quan – Đường ven biển tại các xã: Giao Thịnh, Giao Phong với tổng diện tích 27,09 ha, sử dụng từ các loại đất sau: đất trồng lúa 5,05 ha, đất trồng cây lâu năm 0,97 ha, đất giao thông 2,00 ha, đất thủy lợi 17,82 ha, đất ở đô thị 0,80 ha, đất ở nông thôn 0,45 ha.

(Có phụ lục II kèm theo)

Điều 2. Giao UBND huyện Xuân Trường, huyện Giao Thủy:

- Chỉ đạo công bố công khai việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường, Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng

Phụ lục I
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THAY ĐỔI QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG
TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN XUÂN TRƯỜNG
(Kèm theo Quyết định số: 2510/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng				Địa điểm thực hiện dự án (xã)			Vị trí		Ghi chú
			LUC	CLN	NTS	DTL	ONT	Tờ	Thửa			
I	Thay đổi giảm quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án	50.80	37.45	5.75	3.65	1.00	2.95					
	Đất giao thông	50.80	37.45	5.75	3.65	1.00	2.95					
a	Tuyến đường tỉnh											
1	Mở rộng đường tỉnh 489	0.60	0.20	0.20	0.10		0.10		Xuân Vinh	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
2	Mở rộng đường tỉnh 489	2.10	0.70	0.80	0.30	0.30	0.30		Xuân Châu	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
3	Mở rộng đường tỉnh 488	1.80	0.70	0.50	0.30		0.30		Xuân Đài	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
4	Mở rộng đường tỉnh 488 (đường 50)	1.00	0.50	0.20	0.10		0.20		Xuân Phong	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
5	Mở rộng đường tỉnh 488	2.80	1.00	0.80	0.50	0.20	0.30		Xuân Phú	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
6	Mở rộng đường tỉnh 488	4.00	1.00	1.50	0.70		0.80		Xuân Tân	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
7	Mở rộng đường tỉnh 488	0.65	0.30	0.15	0.10		0.10		Xuân Thành	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
8	Mở rộng đường tỉnh 489	2.80	1.00	1.00	0.50	0.30	0.30		Xuân Thượng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
9	Mở rộng đường tỉnh 488	0.70	0.30	0.20	0.10		0.10		Xuân Thượng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
10	Mở rộng đường tỉnh 488 (đường 50)	0.90	0.50	0.10	0.10	0.10	0.10		Xuân Thủy	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
b	Tuyến đường huyện											
11	Quy hoạch tuyến đường huyện lộ 2 từ ngã tư Xuân Tiến đi Xuân Vinh (Nhánh 489C)	2.35	1.45	0.30	0.30		0.30		Xuân Vinh	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
12	Quy hoạch mới tuyến đường huyện lộ 2 từ Ngã tư Xuân Tiên đi Xuân Vinh	1.10	0.85	0.10	0.05	0.05	0.05		Xuân Hòa	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
c	Tuyến trục xã, liên xã, thôn, xóm, giao thông nội đồng											
13	Quy hoạch xây mới và mở rộng đường liên thôn, ngõ xóm, đường nội đồng	2.00	2.00						Thọ Nghiệp	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
14	Quy hoạch các tuyến đường mới tại các tổ trên địa bàn thị trấn	0.50	0.50						TT. Xuân Trường	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
15	Mở rộng, xây mới các tuyến đường trục xã, liên thôn, ngõ xóm	3.50	3.50						Thị trấn Xuân Trường	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
16	Quy hoạch các tuyến đường liên thôn, ngõ xóm	2.00	2.00						Xuân Vinh	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
17	Mở rộng, xây mới các tuyến đường liên thôn, ngõ xóm	1.50	1.50						Xuân Châu	Nhiều tờ	Nhiều thửa	

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng				Địa điểm thực hiện dự án (xã)	Vị trí		Ghi chú
			LUC	CLN	NTS	DTL		ONT	Tờ	
18	Mở rộng, nâng cấp hệ thống giao thông liên thôn, trục thôn, ngõ xóm, nội đồng trên địa bàn xã	1.00	1.00				Xuân Đài	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
19	Nâng cấp cải tạo hệ thống giao thông nội đồng trên địa bàn xã Xuân Hồng	0.65	0.50		0.15		Xuân Hồng	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
20	Mở rộng, xây mới các tuyến đường giao thông nội đồng, liên thôn, ngõ xóm	2.10	2.00		0.10		Xuân Kiên	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
21	Mở rộng, xây mới các tuyến đường nội đồng	2.10	2.00		0.10		Xuân Ngọc	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
22	Quy hoạch mở rộng, xây mới đường giao thông trục thôn, liên thôn, ngõ xóm, nội đồng	1.50	1.50				Xuân Phong	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
23	Đất giao thông nội đồng	1.65	1.65				Xuân Phương	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
24	Mở rộng, xây mới các tuyến đường trục xã, liên thôn, ngõ xóm, đường nội đồng	3.00	3.00				Xuân Tân	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
25	Mở rộng đường giao thông nội đồng	1.50	1.50				Xuân Thành	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
26	Mở rộng, xây mới đường liên thôn, ngõ xóm, nội đồng	3.50	3.50				Xuân Thủy	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
27	Nâng cấp, mở rộng các tuyến đường liên thôn, ngõ xóm trong khu dân cư	2.00	2.00				Xuân Tiến	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
28	Mở rộng, xây mới các tuyến đường ngõ xóm, liên thôn	1.50	1.50				Xuân Trung	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
II	Thay đổi tăng quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án	50.80	37.45	5.75	3.65	1.00				
	Đất giao thông	50.80	37.45	5.75	3.65	1.00				
	Tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển tỉnh Nam Định	50.80	37.45	5.75	3.65	1.00	Xuân Ninh, Xuân Kiên, Xuân Tiến, Xuân Hòa, TT Xuân Trường	Nhiều tờ	Nhiều thửa	

Phụ lục II
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THAY ĐỔI QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG
TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN GIAO THỦY
 (Kèm theo Quyết định số: 2510/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục công trình	Tổng diện tích	Loại đất hiện trạng						Địa điểm thực hiện dự án (xã)	Vị trí		Ghi chú
			LUC	CLN	DGT	DTL	ODT	ONT		Tờ	Thửa	
I	Thay đổi giảm quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án	27.09	5.05	0.97	2.00	17.82	0.80	0.45				
	Đất giao thông	27.09	5.05	0.97	2.00	17.82	0.80	0.45				
1	Đường Bình Lạc nâng cấp mở rộng từ cấp VI lên cấp IV (Bình Hoà - Giao Lạc)	2.38	1.75	0.15	0.15	0.13		0.20	Bình Hoà, Giao Lạc	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
2	Đường 489 nâng cấp mở rộng từ cấp V lên cấp III	17.56		0.82	1.65	14.74	0.10	0.25	Giao Tiên, Hoành Sơn, TT. Ngô Đông, Hồng Thuận, Giao Lạc, Giao An, Giao Thanh	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
3	Đường Tiên Thịnh nâng cấp mở rộng từ cấp VI lên cấp IV (Giao Tiên - Giao Thịnh)	3.38	3.30		0.04	0.04			Giao Tiên, Giao Thịnh	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
4	Đường Tiên Châu nâng cấp mở rộng từ cấp V lên cấp IV (Giao Tiên - Giao Châu từ cầu Nam Đền B đến Quốc lộ 37B)	3.77			0.16	2.91	0.70		Giao Tiên, Giao Châu	Nhiều tờ	Nhiều thửa	
II	Thay đổi tăng quy mô, địa điểm và số lượng một số công trình, dự án	27.09	5.05	0.97	2.00	17.82	0.80	0.45				
	Đất giao thông	27.09	5.05	0.97	2.00	17.82	0.80	0.45				
	Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển	27.09	5.05	0.97	2.00	17.82	0.80	0.45	Giao Thịnh, Giao Phong	Nhiều tờ	Nhiều thửa	