

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1036/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 18 tháng 4 năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Xuân Trường**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1104/NQ-UBTVQH15 ngày 23/07/2024 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023-2025 của tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 12/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 15/4/2025; của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1550/TTr-SNNMT ngày 17/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất:

Hủy bỏ một số công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Xuân Trường gồm 01 công trình, dự án và các điểm tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở với tổng diện tích 3,99 ha.

(chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

**Điều 2.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>		<b>11.609,43</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>7.123,42</b>	<b>61,36</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.320,47	45,83
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	5.313,25	45,77
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	7,21	0,06
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	363,70	3,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	645,54	5,56
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	736,44	6,34
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT		
1.9	Đất làm muối	LMU		
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	57,26	0,49
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4.338,08</b>	<b>37,37</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.032,98	8,90
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	56,64	0,49
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,74	0,16
2.4	Đất quốc phòng	CQP	1,00	0,01
2.5	Đất an ninh	CAN	3,24	0,03

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	92,30	0,80
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,58	0,03
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	6,73	0,06
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	7,40	0,06
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	66,44	0,57
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	7,21	0,06
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT		
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT		
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	0,94	0,01
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	377,85	3,25
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	100,00	0,86
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	105,97	0,91
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT		
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	11,09	0,10
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	129,75	1,12
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	31,04	0,27
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1.917,29	16,51
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	1.022,68	8,81
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	840,72	7,24
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC		
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	0,98	0,01
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	17,56	0,15
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	4,93	0,04
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,93	0,01
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	4,70	0,04
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng,	DKV	24,78	0,21

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	sinh hoạt cộng đồng			
2.9	Đất tôn giáo	TON	87,80	0,76
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	25,44	0,22
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	192,42	1,66
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	523,90	4,51
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	9,94	0,09
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	513,95	4,43
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	8,48	0,07
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>147,93</b>	<b>1,27</b>
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	147,93	1,27
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS		
3.3	Núi đá không có rừng cây	NCS		

## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>274,15</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	269,23
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	269,23
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	-
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	1,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,70
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-
	Đất rừng sản xuất là rừng trồng	RST	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,94
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	-
1.9	Đất làm muối	LMU	-
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,77
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>57,55</b>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,84
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,21
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,09
2.4	Đất quốc phòng	CQP	-
2.5	Đất an ninh	CAN	-
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	0,70
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	-
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,02
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,68
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	-
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	-
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	-
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	-
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,30
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	-
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	-
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,30
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	47,16
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	28,30
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	17,17
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	-
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	-
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	-
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	1,51
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,05
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,01
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,11

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	0,01
2.9	Đất tôn giáo	TON	-
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	-
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	0,68
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1,92
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	0,02
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,90
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,65

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>287,80</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	279,14
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK/PNN	3,24
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1,11
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,54
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN	
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,77
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		
	Trong đó:		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNN	
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP	
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP	
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP	
<b>3</b>	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>	<b>MHT/CNT</b>	
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>		<b>4,65</b>
	Trong đó:		
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật đất đai	MHT/PNC	
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OCT	4,65
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,08</b>
	Trong đó:		
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,01
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	
2.3	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	0,07
	Trong đó:		
2.3.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,07

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 huyện Xuân Trường (chi tiết có Phụ lục II kèm theo).

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

#### 1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, kết quả tổng hợp thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định;

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc UBND huyện Xuân Trường công bố, công khai và triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định.

#### 2. Giao UBND huyện Xuân Trường chỉ đạo các phòng, ban liên quan

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

### **Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**



**Phụ lục I**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN HỦY BỎ KHÔNG ĐƯA VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN XUÂN TRƯỜNG**  
(Kèm theo Quyết định số: 1036 /QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định)

STT	Tên công trình dự án	Mã đất	Địa điểm xã, thị trấn	Vị trí bán đồ địa chính		Tổng diện tích (ha)	Sử dụng từ các loại đất								Ghi chú	
				Tờ	Thửa		LUC	HNK	CLN	NTS	DGT	DTL	DKV	SON		PNK
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(10)	(11)	(12)	(13)	(16)	(17)	(25)	(26)	(28)	
<b>A</b>	<b>Tổng</b>					<b>3,99</b>	<b>2,93</b>	<b>0,03</b>	<b>0,18</b>	<b>0,66</b>	<b>0,06</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>0,10</b>	<b>0,01</b>	
<b>I</b>	<b>Danh mục dự án thu hồi đất</b>					<b>3,24</b>	<b>2,36</b>	<b>0,03</b>	<b>0,12</b>	<b>0,65</b>	<b>0,06</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>1</b>	<b>Đất ở tái định cư và đầu giá QSDD</b>					<b>2,94</b>	<b>2,06</b>	<b>0,03</b>	<b>0,12</b>	<b>0,65</b>	<b>0,06</b>	<b>0,02</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
1.1	Điểm tái định cư phân tán QSDD (vị trí 1)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Đới)	4 - từ: tờ 55 mới	23, 220	0,20	0,20									-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.2	Tái định cư và đầu giá QSDD (Vị trí 2)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Đới)	1 (từ 52 mới)	38	0,20	0,20									-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.3	Tái định cư phân tán và đầu giá QSDD (cũ + vị trí 12)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Đới)	8; (9) - từ: tờ 59, (60) mới	71, 88; (44, 45, 42)	0,33	0,33									-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.4	Tái định cư và đầu giá QSDD (Vị trí 2)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Phong)	23	16	0,11	0,11									-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.5	Tái định cư và đầu giá QSDD (Vị trí 3)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Phong)	20	35-1, 35-2, 35-3, 35-4 (Bản đồ DĐĐT xã Xuân Phong)	0,22	0,20			0,01		0,01				-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.6	Tái định cư và đầu giá QSDD (Vị trí 4)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Phong)	9	252-1, 252-2, 252-3, 252-4 (Bản đồ DĐĐT xã Xuân Phong)	0,12	0,10			0,01		0,01				-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.7	Tái định cư và đầu giá QSDD (Vị trí 5)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Phong)	23	13-1, 13-2, 13-3 (Bản đồ DĐĐT xã Xuân Phong)	0,14	0,14									-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030

1.8	Tái định cư và đầu giá QSDĐ (Vị trí 7)	ONT	xã Xuân Giang (Xuân Phong)	15	46 (tương ứng thửa 191 Bản đồ ĐDDT xã Xuân Phong)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.9	Tái định cư phân tán và đầu giá QSDĐ (Vị trí 1)	ONT	Xuân Giang (Xuân Thủy)	14	63, 66, 67, 68, 69, 70, 71	0,46	0,33	0,03	0,10	0,10	0,10	0,10	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.10	Tái định cư phân tán và đầu giá QSDĐ (Vị trí 2)	ONT	Xuân Giang (Xuân Thủy)	16	23, 24, 26, 27, 28, 58	0,49	0,10	0,01	0,36	0,02	0,02	0,02	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.11	Tái định cư phân tán và đầu giá QSDĐ (Vị trí 3)	ONT	Xuân Giang (Xuân Thủy)	16	8, 22	0,35	0,03	0,11	0,19	0,02	0,02	0,02	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.12	Tái định cư phân tán và đầu giá QSDĐ	ONT	xã Xuân Ngọc	7	1, 18 - 20	0,29	0,29	-	-	-	-	-	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
2	<b>Đất y tế</b>					<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	-	-	-	-	-	-
	Xây dựng phòng khám đa khoa	DYT	TT. Xuân Trường	12	19 - 21	0,3	0,30	-	-	-	-	-	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
<b>II</b>	<b>Danh mục dự án chuyển mục đích</b>					<b>0,75</b>	<b>0,57</b>	-	<b>0,06</b>	-	-	-	<b>0,01</b>
<b>I</b>	<b>Đầu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở</b>					<b>0,75</b>	<b>0,57</b>	-	<b>0,06</b>	-	-	-	<b>0,01</b>
1.1	Đầu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	xã Xuân Phúc (Xuân Hòa)	17	7, 8, 11	0,10	0,05	0,05	-	-	-	-	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.2	Đầu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xuân Giang (Xuân Đãi)	18	220	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030

3

1.3	Đấu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xuân Giang (Xuân Đới)	18	207	0,10	0,10	0,10											-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.4	Đấu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xuân Giang (Xuân Thủy)	4	230, 229, 226, 227, 221, 220, 219, 222, 228, sòng	0,22	0,09	0,01	0,01										-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.5	Đấu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xuân Phúc (Xuân Hòa)	9	55, 56	0,12	0,12												-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030
1.6	Đấu giá QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	Xuân Phúc (Xuân Hòa)	9	7, 8, 9	0,11	0,11												-Bỏ trong điều chỉnh quy hoạch 2021-2030

**Phụ lục II**  
**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA HUYỆN XUÂN TRƯỞNG**  
*(Kèm theo Quyết định số: 103/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Nam Định)*

STT	Hạng mục	Mã đất	Tổng diện tích đất (ha)	Diện tích được biên trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tổng trích (ha)	Sử dụng vào hạng đất																Địa điểm đến cấp xã	Vị trí trên bản đồ địa chính		Ghi chú									
							LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	TMD	SKC	DGT	DTL	DYT	DGD	DNL	DRV	DRA	NTD	DCH		DKV	ONT		ODT	TSC	SÓN	MNC	PNK	CSD	Tp	Thôn	
(1)	TỔNG (A+B)	(3)	(3)	(4)+(5)+(6)	(5)	(6)	347,11	279,14	3,24	1,11	3,54	0,77	0,35	0,42	17,28	0,02	1,41	0,10	0,01	1,51	0,68	0,11	0,16	5,84	0,21	0,09	1,90	0,03	0,67	0,08	(32)	(33)	(34)	(35)	
A	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước, và cả công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch	CAN	0,20	0,20	-	179,33	128,34	2,99	1,06	3,34	0,77	0,30	0,42	20,77	0,02	1,18	0,05	0,01	0,58	0,48	0,11	0,07	5,83	0,21	0,07	1,90	0,03	0,65	0,08	(15)	(22)			- NO số 46/NQ-HĐND ngày 24/4/2023, số 01/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 phê duyệt, địa chính chủ trương đầu tư của UBND tỉnh. - QĐ phê duyệt DA số 85/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của UBND tỉnh.	
I	Đánh mục dự án thu hồi đất	CAN	171,16	171,16	-	171,16	124,64	1,51	0,70	1,94	0,77	0,30	-	20,61	0,02	0,68	-	0,01	0,58	0,48	0,11	0,01	5,83	0,21	0,07	1,90	0,02	0,65	0,07					- NO số 46/NQ-HĐND ngày 24/4/2023, số 01/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 phê duyệt, địa chính chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.	
I	Đất an ninh	CAN	0,55	0,55	-	0,55	0,46	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ trương số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ tịch số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.26/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã	CAN	0,15	0,15	-	0,15	0,08	0,07	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ trương số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ tịch số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.26/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Xây dựng trụ sở làm việc công an xã	CAN	0,15	0,15	-	0,15	0,08	0,07	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ trương số 03/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ tịch số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.26/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Xây dựng trụ sở công an thị trấn	CAN	0,20	0,20	-	0,20	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO số 46/NQ-HĐND ngày 24/4/2023, số 01/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 phê duyệt, địa chính chủ trương đầu tư của UBND tỉnh. - QĐ phê duyệt DA số 85/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của UBND tỉnh.
2	Đất ở		29,41	29,41	-	29,41	25,18	0,11	-	0,93	-	-	-	1,53	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ tịch số 18/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.36/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ trương số 87/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt DA số 36/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh.
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	17,38	17,38	-	17,38	17,38	0,11	-	0,93	-	-	-	1,03	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ tịch số 18/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.36/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ trương số 87/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt DA số 36/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh.
a	Xây dựng khu dân cư tập trung		17,35	17,35	-	17,35	14,59	0,05	-	0,93	-	-	-	0,95	-	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ tịch số 18/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.36/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ trương số 87/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt DA số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh.
	Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung, Xã Xuân Bắc, xã Trà Lũ, huyện Xuân Trường	ONT	3,50	3,50	-	3,50	3,20	-	-	-	-	-	-	0,15	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ tịch số 18/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.36/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ trương số 87/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt DA số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh.
	Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung, Xã Xuân Đới, xã Xuân Giang, huyện Xuân Trường	ONT	2,02	2,02	-	2,02	1,95	-	-	-	-	-	-	0,04	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- NO chủ tịch số 18/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 1.36/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO chủ trương số 87/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt DA số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh.









5

STT	Hạng mục	Mã đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích được biên trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tổng diện tích	Sử dụng vào loại đất														Chỉ chú												
							LUC	HNK	CLN	NTS	NKHH	TMD	SKC	DGT	DTL	DYT	DGD	DNL	DRV	DRA		NTD	DCH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MBC	PNK	CSD	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính
	Nâng cấp đoạn đường từ cầu Kiên đến nhà văn hóa tổ 1 và cầu huyện đi cầu lò gạch, thị trấn Xuân Trường	DGT	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,17	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TT. Xuân Trường	hiều tờ hiều thửa	- NO thu hồi đất số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh		
4	Đất công trình thủy lợi	DTL	0,09	0,09	0,09	0,09	0,07	0,02	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Châu	hiều tờ hiều thửa	- NO thu hồi đất số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt dự án số 331/QĐ-BNN-PCCT ngày 25/8/2022 của Bộ NN&PTNT;		
5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,16	0,16	0,16	0,16	0,06	0,04	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Hồng	hiều tờ hiều thửa	- NO thu hồi đất số 61/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 62/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt dự án số 323/QĐ-BNN-PCCT ngày 25/8/2022 của Bộ NN&PTNT;		
	Mở rộng trường tiểu học Khu B	DGD	1,02	0,64	0,64	0,60	0,01	0,01	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Trà Lũ (Xuân Phương)	11	231.235, 188.342, 237-240	- NO thu hồi đất số 61/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 62/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; - QĐ phê duyệt dự án số 323/QĐ-BNN-PCCT ngày 25/8/2022 của Bộ NN&PTNT;	
	Xây dựng mới trường mầm non xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường	DGD	0,5	0,30	0,30	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Phúc (Xuân Kiên)	23 (4 tờ)	186.187, 188.342, 345, 189	- NO thu hồi đất số 79/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; - QĐ chủ trương số 147/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh;	
6	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Thượng, xã Xuân Thành, xã Xuân Châu, Xuân Giang (Xuân Đái, Xuân Phong), xã Xuân Phú, xã Xuân Tân, xã Xuân Kiên (Xuân Kiên), xã Xuân Phương, xã Thọ Nghiệp	hiều tờ hiều thửa	- NO thu hồi đất số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	Xây dựng EZ và TBA 110KV Xuân Trường	DNL	3,14	1,07	1,07	1,07	1,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Hồng, xã Xuân Ngọc, xã Xuân Thượng	hiều tờ hiều thửa	- NO thu hồi đất số 109/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh; - NO CMD số 110/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh;		
7	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Vinh	4	9	- NO thu hồi đất số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;
	Xây dựng mới công trình nghĩa trang liệt sĩ khu vực An Cư xã Xuân Vinh	NTD	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Trà Lũ (Xuân Trung)	32 (4 tờ)	239.248, 249	- NO thu hồi đất số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;
8	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xã Xuân Phúc (Xuân Hòa)	15	78	- NO thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; - Phục vụ GPMB đường bộ;

STT	Hạng mục	Mã đất	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tổng diện tích	Sử dụng vào loại đất															Điểm đến (đơn cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính		Ghi chú															
							LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	TMD	SKC	DGT	DTL	DVT	DGD	DNL	ĐIV	ĐRA	NTD		DCH	ĐKV		ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tp	Thôn						
II	Đinh mục dự án chuyên mục			3,94	3,94		3,94	0,01																																
	Đất ở		1,37	1,37		1,37	0,01																																	
	Đất ở tại nông thôn		1,25	1,25		1,25	0,01																																	
a	Tại định cư phân tán		0,83	0,83		0,83	0,01																																	
	Xã Xuân Phúc		0,18	0,18		0,18	0,01																																	
	Đất ở tại nông thôn (tổ định cư phân tán, đất giao QSDĐ)	CNT	0,01	0,01		0,01	0,01																															NQ-CMD số 117/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của HĐND tỉnh; Đã thực hiện trong KH2024 là 0,84 ha		
	Đất ở tại nông thôn (tổ định cư phân tán, đất giao QSDĐ)	CNT	0,09	0,09		0,09	0,09																															NQ-CMD số 117/NQ-HĐND ngày 03/11/2023 của HĐND tỉnh; Đã thực hiện trong KH2024 là 0,14 ha		
	Khu tái định cư phân tán (xóm 6)	CNT	0,08	0,08		0,08	0,08																														NQ-CMD số 80/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh; Đã thực hiện trong KH2024 là 0,08ha			
	Xã Xuân Tân	ONT	0,65	0,65		0,65	0,65																														NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;			
	Tổ định cư và đất giao QSDĐ	CNT	0,09	0,05		0,05	0,05																														NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;			
	Tổ định cư phân tán và đất giao QSDĐ (Vị trí 1)	CNT	0,20	0,20		0,20	0,20																														NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;			
	Tổ định cư phân tán và đất giao QSDĐ (Vị trí 3)	CNT	0,66	0,40		0,40	0,40																														NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;			
b	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	ONT	0,44	0,44		0,44	0,43																															NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;		
	Xã Thọ Nghiệp	ONT	0,09	0,09		0,09	0,09																															NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;		
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,02	0,02		0,02	0,02																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,07	0,07		0,07	0,07																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Xã Xuân Châu	ONT	0,05	0,05		0,05	0,05																															NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;		
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,05	0,05		0,05	0,05																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Xã Xuân Giang	ONT	0,10	0,10		0,10	0,10																															NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;		
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,35	0,10		0,10	0,10																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Xã Xuân Ninh	ONT	0,13	0,13		0,13	0,12																																NQ-CMD số 100/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh; (KH2024 đã thực hiện 0,07 ha)	
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,3	0,03		0,03	0,03																																NQ-CMD số 110/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh; (KH2024 đã thực hiện 0,07 ha)	
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,78	0,10		0,10	0,09																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Xã Xuân Phú	ONT	0,07	0,07		0,07	0,07																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (Vị trí 8)	CNT	0,16	0,07		0,07	0,07																																	NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh; (trong KH2024 đã thực hiện 0,03 ha)
1.2	Đất ở tại đô thị		0,10	0,10		0,10	0,10																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
	Đất giao QSD đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở	CNT	0,70	0,10		0,10	0,10																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
2	Đất thương mại, dịch vụ		2,57	2,57		2,57	2,57																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	
			0,15	0,15		0,15	0,07																																NQ-CMD số 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh;	

7

Table with columns: STT, Hạng mục, Mã đất, Tổng diện tích dự án (ha), Diện tích hiện trạng (ha), Tổng diện tích, LUC, HNK, CLN, NTS, NKH, TMD, SKCC, DGT, DTL, DYT, DGD, DNE, DRV, DRA, NTD, DCH, DKV, ONT, ODT, TSC, SON, MNC, PNK, CSD, Địa điểm (ấp, xã), Vị trí trên bản đồ địa chính (Tp, Thôn), Ghi chú. Rows include projects like 'Xây dựng khu dịch vụ thương mại TSMH Lan Chí Nam', 'Đầu tư xây dựng đường trục', 'Đầu tư xây dựng cầu', etc.



STT	Hạng mục	Mã đất	Tổng diện tích cơ sở an ninh (ha)	Diện tích rừng phòng hộ (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tổng diện tích	Sử dụng vào loại đất															Vị trí trên bản đồ địa chính			Ghi chú										
							LUC	HNK	CLN	NTS	NKH	TMD	SKC	DGT	DTL	DVT	DGD	DNL	DRV	DRA	NTD	DCH	DKV	ONT		ODT	TSC	SON	MNC	PVK	CSD	Địa điểm (đến cấp xã)	Tỷ	Thửa	
1	Đất quốc phòng		0,14	-	0,14	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	địa điểm Xuân Trường	33	57,60	-NQ thu hồi số 15/NQ-HĐND ngày 10/4/2025 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 16/NQ-HĐND ngày 10/4/2025 của HĐND tỉnh; -QĐ số 10/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt chi không đầu tư; -Nghị định số 114/2023/NĐ-CP ngày 01/12/2023 của Chính phủ và 01/22ha tương 0,14 ha phù hợp với ĐQPH	
2	Đất an ninh		0,15	-	0,15	0,15	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	21	50,78; 8,5, 86	-NQ thu hồi đất số 12/NQ-HĐND ngày 1/3/2025 của HĐND tỉnh Nam Định; -Nghị quyết CMD số 13/NQ-HĐND ngày 1/3/2025 của HĐND tỉnh Nam Định
3	Đất ở		2,33	-	2,33	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Đất ở quy hoạch		2,33	-	2,33	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Tài chính cơ sở và đầu tư QSDĐ		2,33	-	2,33	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Xã Xuân Giang		0,69	-	0,69	0,69	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70 (19 thửa)	91,93	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;	
	Điểm tái định cư và đầu tư QSDĐ (vị trí 16)	ONT	0,69	-	0,69	0,69	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;	
	Xã Xuân Thành		0,72	-	0,72	0,72	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Điểm tái định cư và đầu tư QSDĐ (vị trí 3)	ONT	0,72	-	0,72	0,72	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Xã Xuân Tân		0,92	-	0,92	0,92	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Điểm tái định cư và đầu tư QSDĐ (vị trí 4)	ONT	0,75	-	0,75	0,75	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	Điểm tái định cư và đầu tư QSDĐ (vị trí 5)	ONT	0,17	-	0,17	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
4	Đất khu công nghiệp	SKK	100,00	-	100,00	100,00	90,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	0,20	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 15/NQ-HĐND ngày 10/4/2025 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 16/NQ-HĐND ngày 10/4/2025 của HĐND tỉnh; -QĐ số 882/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đất tư đư
	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Kiên (gần đơn vị 1)	SKK	100,00	-	100,00	100,00	90,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	0,20	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 15/NQ-HĐND ngày 10/4/2025 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 16/NQ-HĐND ngày 10/4/2025 của HĐND tỉnh; -QĐ số 882/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh về chủ trương đất tư đư
5	Đất cụm công nghiệp		57,15	-	57,15	50,96	50,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 12/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh Nam Định; -QĐ số 191/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về việc thành lập cụm công nghiệp Xuân Tiến 2
	Cụm công nghiệp Xuân Tiến 2, Xuân Trường	SKN	75,00	-	57,15	50,96	50,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 12/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh Nam Định; -QĐ số 191/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về việc thành lập cụm công nghiệp Xuân Tiến 2	
6	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở bảo dưỡng đất cơ sở tìm lại cơ thể		0,84	-	0,84	0,84	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-NQ thu hồi đất số 12/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh Nam Định; -QĐ số 191/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về việc thành lập cụm công nghiệp Xuân Tiến 2	

STT	Hạng mục	Mã định danh	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tổng diện tích	Sử dụng vào loại đất													Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính		Chi chú																				
							LLC	HNK	CLN	NTS	NKH	TMD	SKC	DGT	DTL	DVT	DGD	DNL	DRV		DRA	NTD		DCH	DKV	ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Tp	Thửa									
	Mở rộng nghĩa trang xóm Thọ Vực	NTD	0,75	0,75		0,75																													xã Xuân Giang (Xuân Phong)	16 (17)	3, 11, 12, (88)	-NQ hình số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -Phục vụ GPMB cao tốc					
	Mở rộng nghĩa địa thôn Trung Lễ	NTD	0,09	0,09		0,09																														xã Xuân Ngọc	4	20	-NQ hình số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -Phục vụ GPMB cao tốc				
<b>II</b>	<b>Danh mục dự án chuyển mục đích</b>			6,93		6,93																																					
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>			6,93		6,93																																					
<b>1.1</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>			5,96		5,96																																					
<b>a</b>	<b>Tái định cư phân tán</b>			2,08		2,08																																					
	<b>Xã Xuân Giang</b>	ONT		1,08		1,08																																					
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 11)	ONT	0,60	0,60		0,60																																	13,16,17,29, 41,43,161 - 169/thửa 173, 174, 176, 181, 178, 179 (bàn thờ ĐPT xã Xuân Đô)				
	Đầu giá QSDĐ đất để giao đất cho nhà đầu tư làm nhà ở (số 11)	ONT	0,02	0,02		0,02																																	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;				
	Tái định cư phân tán phục vụ GPMB (số 14)	ONT	0,08	0,08		0,08																																-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;					
	Tái định cư phân tán phục vụ GPMB (số 16)	ONT	0,07	0,07		0,07																																-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;					
	Tái định cư phân tán và đầu giá QSDĐ (số 17)	ONT	0,31	0,31		0,31																																	- Phục vụ GPMB Đường cao tốc; - Giám định tích 0,08 ha xuống 0,07 ha phù hợp với DCQH				
	<b>Xã Xuân Hồng</b>	ONT		0,30		0,30																																	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;				
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 14)	ONT	0,02	0,02		0,02																																		-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 15)	ONT	0,02	0,02		0,02																																		-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 16)	ONT	0,03	0,03		0,03																																		-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 17)	ONT	0,05	0,05		0,05																																		-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 18)	ONT	0,81	0,13		0,13																																		-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 19)	ONT	0,02	0,02		0,02																																			-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 10)	ONT	0,30	0,03		0,03																																			-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	<b>Xã Xuân Phúc</b>	ONT		0,20		0,20																																					
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ	ONT	0,20	0,20		0,20																																					-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;
	<b>Xã Xuân Tân</b>	ONT		0,50		0,50																																					
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 6)	ONT	0,66	0,20		0,20																																					-NQ CMD số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh;
	Điểm tái định cư và đầu giá QSDĐ (số 17)	ONT	0,26	0,04		0,04																																				-NQ CMD số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 của HĐND tỉnh;	





STT	Hạng mục	Mã dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Số công vào loại đất																Tổng diện tích	Diện tích hiện trạng (ha)	Mã dự án	Hạng mục	Mã dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	C/KH chủ										
						LLC	HNK	CLN	NTS	NKH	TMD	SKC	DGT	DTL	DYT	DGD	DNL	DBV	DRA	NTD	DKV										ONT	ODT	TSC	SON	MNC	PNK	CSD	Địa điểm (địa cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	Từ
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (2.3)	ONT	0,28	0,20	0,20																												xã Xuân Phú		9	26,27/30,56	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (4)	ONT	0,90	0,10	0,10			0,10																								xã Xuân Phú		23	99	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;				
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (6)	ONT	0,10	0,02	0,02			0,02																								xã Xuân Phú		12	30	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; Trong KẾ 2024.4đ thực hiện (0,15 ha)				
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (7)	ONT	0,10	0,05	0,05			0,05																								xã Xuân Phú		10	24,25	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;				
	<b>Xã Xuân Phúc</b>	<b>ONT</b>		<b>1,18</b>	<b>1,18</b>				<b>0,02</b>																															
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (6)	ONT	0,06	0,06	0,06			0,06																									xã Xuân Phúc (Xuân Hòa)		16	6,20	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -Giảm diện tích 0,07 ha xuống 0,06 ha phù hợp với ĐCQH			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (7)	ONT	0,03	0,03	0,03			0,03																									xã Xuân Phúc (Xuân Hòa)		5	54	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (8)	ONT	0,08	0,08	0,08			0,08																									xã Xuân Phúc (Xuân Hòa)		11	258 (Ban đầu 258 và 292 đã chuyển làm 0,11 ha xuống 0,08 ha phù hợp với ĐCQH)				
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (5)	ONT	0,03	0,03	0,03			0,03																									xã Xuân Phúc (Xuân Kiên)		25 (6 cũ)	306,307	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (10)	ONT	0,04	0,04	0,04			0,04																									xã Xuân Phúc (Xuân Tiến)		50 (6 cũ)	198	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (12)	ONT	0,36	0,36	0,36			0,36																									xã Xuân Phúc (Xuân Tiến)		47 (3b cũ)	234,237, 238,241	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -Giảm diện tích từ 0,4 ha xuống 0,36 ha phù hợp với ĐCQH			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (13)	ONT	0,35	0,35	0,35			0,35																										xã Xuân Phúc (Xuân Tiến)		47 (3b cũ)	235,236, 238-241	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh; -Giảm diện tích từ 0,4 ha xuống 0,35 ha		
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (14)	ONT	0,23	0,23	0,23			0,23																										xã Xuân Phúc (Xuân Tiến)		47 (3b cũ)	251,252, 254	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	<b>Xã Xuân Tân</b>	<b>ONT</b>		<b>0,14</b>	<b>0,14</b>																																			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (1)	ONT	0,14	0,14	0,14			0,14																										xã Xuân Tân		51	29	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	<b>Xã Xuân Thành</b>	<b>ONT</b>		<b>0,07</b>	<b>0,07</b>																																			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (1)	ONT	0,10	0,07	0,07			0,07																										xã Xuân Thành		9	128	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	<b>Xã Xuân Thượng</b>	<b>ONT</b>		<b>0,19</b>	<b>0,19</b>																																			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (1)	ONT	0,22	0,08	0,08			0,08																											xã Xuân Thượng		1	370,372	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;	
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (3)	ONT	0,09	0,09	0,09			0,09																										xã Xuân Thượng		10	269	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (4)	ONT	0,03	0,02	0,02			0,02																										xã Xuân Thượng		10	37,40	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;		
	<b>Xã Xuân Vinh</b>	<b>ONT</b>		<b>0,24</b>	<b>0,24</b>																																			
	Đầu giá OSD để giao đất cho nhân dân làm nhà ở (V1) (1)	ONT	0,08	0,08	0,08			0,08																												xã Xuân Vinh		21	158	-NQ CMD số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh;

