

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 10 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác
năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh, chuyển tiếp và chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

Bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với 10 công trình, dự án và 04 điểm đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với tổng diện tích 206,46 ha, gồm: 187,7 ha đất nông nghiệp (trong đó có 187,7 ha đất trồng lúa); 18,76 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các sở, ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 10 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 4 năm 2025./.

CHỦ TỊCH

Lê Quốc Chính

Phụ lục
DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH
(Kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ				
	DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NĂM 2025		206,46	187,70	187,70		18,76			
1	Đất Quốc phòng		0,35	0,35	0,35					
-	Huyện Hải Hậu		0,13	0,13	0,13					
	Công trình Xây dựng trận địa Trung đội SMPK 12,7 mm	TT. Yên Định (xã Hải Bắc cũ)	0,13	0,13	0,13				- Phục vụ GPMB tuyến đường Tây Sông Múc; Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án cải tạo nâng cấp đường Tây Sông Múc. - Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trận địa Trung đội SMPK 12,7 mm Ban CHQS huyện Hải Hậu/ Bộ CHQS tỉnh Nam Định.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
-	Huyện Xuân Trường		0,22	0,22	0,22					
	Công trình Xây dựng trận địa Hóa lực	TT. Xuân Trường	0,22	0,22	0,22				Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trận địa SMPK 12,7mm và trận địa Hóa lực	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường
2	Đất khu công nghiệp		200	181,31	181,31		18,69			
-	Huyện Nghĩa Hưng		100	91,09	91,09		8,91			
	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Châu (giai đoạn I)	xã Đồng Thịnh (xã Nghĩa Minh cũ), xã Nghĩa Châu	100	91,09	91,09		8,91		Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Minh Châu (giai đoạn I), tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng
-	Huyện Xuân Trường		100	90,22	90,22		9,78			
	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Kiên (giai đoạn I)	xã Xuân Phúc	100,00	90,22	90,22		9,78		Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Xuân Kiên (giai đoạn I), tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường
3	Đất thương mại dịch vụ		0,55	0,55	0,55					
-	Huyện Hải Hậu		0,55	0,55	0,55					
	Dự án Xây dựng cửa hàng xăng dầu và kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hải Hưng	xã Hải Hưng	0,55	0,55	0,55				Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
4	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng		2,03	1,96	1,96		0,07			
-	Thành phố Nam Định		0,30	0,30	0,30					
	Công trình Đường dây đầu nối điện Nhà máy điện rác Greenity Nam Định	phường Lộc Hòa	0,30	0,30	0,30				Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu xử lý rác thải tại xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định

Đơn vị tính: ha

2

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Đất trồng lúa	Trong đó Đất rừng phòng hộ				
-	Huyện Hải Hậu		1,73	1,66	1,66		0,07			
	Công trình Đường dây 220kV đầu nối vào TBA 220Kv Hải Hậu	các xã: Hải Anh, Hải Trung, Hải Long, Hải Đường và Thị trấn Yên Định	1,73	1,66	1,66		0,07		Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
5	Đất công trình cấp nước, thoát nước		0,40	0,40	0,40					
-	Huyện Hải Hậu		0,40	0,40	0,40					
	Dự án Trạm tăng áp nhà máy nước	xã Hải Tây	0,40	0,40	0,40				Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án xã hội hóa để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng nhà máy nước sạch tại xã Hải Trung; Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng nhà máy nước sạch tại xã Hải Trung	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
6	Đất Tôn giáo		0,80	0,80	0,80					
-	Huyện Giao Thủy		0,80	0,80	0,80					
	Dự án Mở rộng chùa Hưng Trung	Thị trấn Giao Thủy (xã Giao Tiên cũ)	0,80	0,80	0,80				Văn bản số 1052/UBND-VP3 ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương cho chùa Hưng Trung lập thủ tục mở rộng khuôn viên tại xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy	
7	Đất ở		2,33	2,33	2,33					
7.1	Đất ở nông thôn		2,33	2,33	2,33					
-	Huyện Hải Hậu		2,03	2,03	2,03					
	Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Cảnh Tây xóm 9 xã Hải Nam	xã Hải Nam	2,0	2,0	2,0				Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Cảnh Tây xóm 9, xã Hải Nam, huyện Hải Hậu	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
	Đầu giá quyền sử dụng đất (1 vị trí)	xã Hải Đường	0,03	0,03	0,03					Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
-	Huyện Giao Thủy		0,30	0,30	0,30					
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xóm Thủy Thành (điểm số 1)	xã Giao Châu	0,10	0,1	0,1					Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xóm Thủy Thành (điểm số 2)	xã Giao Châu	0,10	0,1	0,1					Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xóm Thủy Thành (điểm số 3)	xã Giao Châu	0,10	0,1	0,1					Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy