

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 349 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 22 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính mã loại đất tại vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án Nhà ở xã hội Bãi Viên trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; số 2319/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định đến năm 2025; số 897/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 về việc giao đất thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư khu vực chùa thôn Phúc Trọng xã Mỹ Xá và khu vực Bãi Viên xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định; số 692/QĐ-UBND ngày 26/3/2010 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng khu tái định cư khu vực chùa thôn Phúc Trọng xã Mỹ Xá và khu Bãi Viên xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của UBND thành phố Nam Định tại tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 16/02/2023, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 469/TTr-STNMT ngày 17/02/2023 về việc đề nghị đính chính mã loại đất tại vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án Nhà ở xã hội Bãi Viên trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính mã loại đất tại vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án Nhà ở xã hội Bãi viên từ mã loại đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội (DXH) thành mã loại

đất ở tại đô thị (ODT) với diện tích khoảng 3,0 ha thuộc phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định tại Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021.

Điều 2. Giao UBND thành phố Nam Định:

- Chỉ đạo công bố công khai việc định chính mã loại đất trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định.
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng