

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1070/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1104/NQ-UBTVQH15 ngày 23/07/2024 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023-2025 của tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 125/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 126/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 12/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung, điều chỉnh danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; số 13/NQ-HĐND ngày 14/3/2025 về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ý Yên tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 17/4/2025; của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1588/TTr-SNNMT ngày 18/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		24.612,54	100,00
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	16.761,30	68,10
1.1	Đất trồng lúa	LUA	13.407,54	54,47
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	11.529,57	46,84
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1.877,96	7,63
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	765,41	3,11
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	904,09	3,67
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	26,29	0,11
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.497,34	6,08
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT		
1.9	Đất làm muối	LMU		
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	160,64	0,65
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	7.727,59	31,40
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.643,95	6,68
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	80,02	0,33
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,38	0,10
2.4	Đất quốc phòng	CQP	9,39	0,04
2.5	Đất an ninh	CAN	2,89	0,01
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	123,96	0,50
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	1,01	0,00
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH		
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,52	0,04
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	93,36	0,38
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	15,05	0,06
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT		
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT		
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	4,03	0,02
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	634,71	2,58
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	200,00	0,81
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	216,68	0,88
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	21,81	0,09
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	196,22	0,80
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	3.860,68	15,69
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	2.248,19	9,13
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	1.514,17	6,15
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC		
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD		
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	24,95	0,10
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	5,63	0,02
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,65	0,01
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	9,34	0,04
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	56,76	0,23
2.9	Đất tôn giáo	TON	80,84	0,33
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	36,77	0,15
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	366,54	1,49
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	844,79	3,43
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	311,89	1,27
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	532,89	2,17
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	17,68	0,07
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	123,65	0,50
	Trong đó:			
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	95,15	0,39
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	28,50	0,12
3.3	Núi đá không có rừng cây	NCS		
3.4	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS		

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	300,01
1.1	Đất trồng lúa	LUA	279,98
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	250,74
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	29,24
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3,44
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,03

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	9,54
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	
1.9	Đất làm muối	LMU	
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,02
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	44,09
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,56
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,10
2.4	Đất quốc phòng	CQP	0,03
2.5	Đất an ninh	CAN	
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	0,23
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,23
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT	
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT	
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,02
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,02
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	36,48
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	22,81
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	13,44
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,22
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	
2.9	Đất tôn giáo	TON	
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	1,52
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1,72
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	1,72
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,43

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	314,02
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	290,38
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK/PNN	3,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	6,26
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	
	Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,85
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN	
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,02
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
	Trong đó:		
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP	
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP	
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP	
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT	
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		39,95
	Trong đó:		
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC	33,44
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC	6,51
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	3,06
	Trong đó:		
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,54
2.2	Đất quốc phòng	CQP	1,93
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,02
2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	0,02
2.4	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	0,57
	Trong đó:		
2.4.1	Đất công trình giao thông	DGT	0,40
2.4.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	0,17

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 huyện Ý Yên (chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, kết quả tổng hợp thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định;

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc UBND huyện Ý Yên công bố, công khai và triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định.

2. Giao UBND huyện Ý Yên chỉ đạo các phòng, ban liên quan

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng

8

STT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện (ha)	Tăng thêm														Chi chủ													
				Tổng diện tích (ha)	Diện tích thực (ha)	LUC	LUK	BINK	CLN	NTS	NKH	ONT	TSC	CQP	DYT	DGD	TMD	SKC	DGT	DTL	DRA	DNL	NTD	MNC	PNC	BKS	Vị trí trên bản đồ địa chính		Nghị quyết	Nghị quyết, Quyết định CTDT	
																											Thửa số	Tờ B9 số			
	Đầu giá QSDĐ xóm Công Hòa vị trí 1	0,45	0,10	0,10																						41	573	- Đăng ký mới - Địa không, LUC			
	Đầu giá QSDĐ xóm Công Hòa vị trí 2		0,09	0,09																						41	552	- Đăng ký mới - Địa không, LUC			
2.9	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	1,45	1,45	1,45																						11	63	- Đăng ký mới - Địa không, LUC			
2.10	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	1,00	0,20	0,20																						24	19	- NO/CMD 126/KH/2025			
2.11	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	0,70	0,36	0,36																						18 (BD 1993 YM)	26,27	- NO/CMD 126/KH/2025			
	Đầu giá QSDĐ nhân dân Thương vị trí 1,2	0,12	0,08	0,08																						12 (BD 1993 YM)	126,127,2,1,22	- NO/CMD 126/KH/2025			
	Đầu giá QSDĐ nhân dân Thương vị trí 2	0,39	0,09	0,09																						53 (20-0)	42,43,61	- NO/CMD 126/KH/2025			
2.12	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở	1,11	0,27	0,27	0,08	0,19	0,14																			6	402-408	- Đăng ký mới			
	Đầu giá QSDĐ nhân dân Thương Nhà vị trí 1	0,94	0,10	0,10	0,07	0,07																				13	77,78,113	- Đăng ký mới			
	Đầu giá QSDĐ nhân dân Thương Nhà vị trí 1	0,10	0,10	0,10																						13	118	- Đăng ký mới			
	Đầu giá QSDĐ nhân dân Thương Nhà	0,07	0,07	0,07																											
3	Các khu vực sử dụng đất khác	1,42	1,42	1,42																											
3.1	Đầu giá QSDĐ trong khu dân cư tập trung (đất được giao đất)	1,04	1,04	1,04																											
	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở trong Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng xã Yên Nghĩa	0,06	0,06	0,06																											
	Đầu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở Khu dân cư tập trung có cơ sở hạ tầng	0,03	0,03	0,03																											
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung An Tô xã Yên Bình	0,28	0,28	0,28																											
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Yên Cường	0,67	0,67	0,67																											
3.2	Đất thương mại, dịch vụ	0,38	0,38	0,38																											
	Đất thương mại dịch vụ (phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất)	0,26	0,26	0,26																											
	Đất thương mại dịch vụ (đầu giá) trong khu dân cư và Khu dân cư tập trung xã Yên Nghĩa, huyện Yên	0,12	0,12	0,12																											

- QĐ số 2060/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Nam Định về giao đất cho UBND huyện Yên Định thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung An Tô, xã Yên Bình, huyện Yên.

- QĐ số 1057/QĐ-UBND ngày 17/05/2024 của UBND tỉnh Nam Định về giao đất cho UBND huyện Yên Định để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Cường, huyện Yên.

- QĐ 177/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh Nam Định về chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Thương mại hiện và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập hồ sơ đầu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Lâm, huyện Yên

- TB 219/TB-VPU/UBND ngày 5/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về Kế toán của Lâm địa. UBND tỉnh