

Số: 2649/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi quy mô, địa điểm công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghĩa Hưng;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2171/QĐ-UBND ngày 4/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng; số 09/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 về việc đính chính bổ sung số hiệu tờ bản đồ, số thửa đất, tên công trình, dự án trong danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt;

Theo đề nghị tại các Tờ trình: số 224/TTr-UBND ngày 19/10/2020 của UBND huyện Nghĩa Hưng, số 3237/TTr-STNMT ngày 23/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thay đổi quy mô, địa điểm công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghĩa Hưng và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thay đổi quy mô, địa điểm công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghĩa Hưng; việc thay đổi không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghĩa Hưng đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Hủy bỏ nhu cầu sử dụng đất của một số công trình, dự án với tổng diện tích 5,1 ha hiện trạng là đất chuyên trồng lúa nước, cụ thể như sau:

- Công trình đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Nghĩa Hồng với diện tích 1,22 ha đất; vị trí thuộc các thửa đất 15, 16, 17, 18, 19 tờ bản đồ địa chính số 8 xã Nghĩa Hồng.

- Công trình Khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Trung, với tổng diện tích 3,08 ha đất (trong đó: 1,0 ha có vị trí thuộc các thửa đất 146, 147, 148, 149 tờ bản đồ số 11 và 2,08 ha có vị trí thuộc các thửa đất 16, 17, 18, 19, 20, 44, 45, 46, 47 tờ bản đồ số 23 - Bản đồ địa chính xã Nghĩa Trung).

- Công trình đất cơ sở thể dục thể thao tại xã Nghĩa Minh, với diện tích 0,8 ha đất, vị trí thuộc các thửa đất 2, 3; tờ bản đồ địa chính số 2b xã Nghĩa Minh.

2. Bổ sung nhu cầu sử dụng đất ở nông thôn cho công trình xây dựng Khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Minh với diện tích 4,3 ha (diện tích này được điều chỉnh từ nhu cầu sử dụng đất ở tại xã Nghĩa Hồng và xã Nghĩa Trung đã hủy bỏ tại mục 1.1) đất chuyên trồng lúa nước, vị trí thuộc các thửa đất 2, 3, 4, 5, 30, 31, 32, 33 tờ bản đồ địa chính số 2b xã Nghĩa Minh.

Điều 2. Giao UBND huyện Nghĩa Hưng:

- Chỉ đạo UBND các xã: Nghĩa Hồng, Nghĩa Trung, Nghĩa Minh công bố, công khai quy mô, địa điểm công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng; Chủ tịch UBND các xã: Nghĩa Hồng, Nghĩa Trung, Nghĩa Minh; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phùng Hoan