

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 10 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác
năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 28**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa gồm 34 công trình, dự án với tổng diện tích 166,34 ha, gồm: 148,02 ha đất nông nghiệp (trong đó có 143,61ha đất trồng lúa); 18,01 ha đất phi nông nghiệp; 0,31 ha đất chưa sử dụng.

- Chấp thuận chuyển tiếp danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa gồm 5 công trình, dự án với tổng diện tích 10,29 ha gồm:

9,59 ha đất nông nghiệp (trong đó có 9,59 ha đất trồng lúa); 0,7 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, các sở, ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 28 thông qua ngày 10 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 6 năm 2025./.

CHỦ TỊCH

Lê Quốc Chính

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH
(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Phụ lục

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Đất trồng lúa	Trong đó Đất rừng phòng hộ				
1	DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NĂM 2025		166,34	148,02	143,61		18,01	0,31		
1	Đất thương mại, dịch vụ		1,86	1,83	1,83		0,03			
-	Huyện Ý Yên		0,46	0,43	0,43		0,03			
	Dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên của công ty TNHH cơ khí đúc Tháo Hiền	thị trấn Lâm	0,46	0,43	0,43		0,03		Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Lâm, huyện Ý Yên của công ty TNHH cơ khí đúc Tháo Hiền	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
-	Huyện Giao Thủy		1,40	1,40	1,40					
	Đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ	xã Giao Thanh	0,50	0,50	0,50				Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 9/4/2025 về kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 03/4/2025	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
	Đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ	xã Giao Hải	0,90	0,90	0,90				Thông báo số 79/TB-VPUBND ngày 9/4/2025 về kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 03/4/2025	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		3,25	3,08	3,08		0,17			
-	Huyện Ý Yên		0,80	0,70	0,70		0,10			
	Xây dựng xưởng sản xuất kinh doanh đồ gỗ của công ty cổ phần mỹ nghệ và xây dựng Thịnh Phát xã Yên Ninh	xã Yên Ninh	0,80	0,70	0,70		0,10		- Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng xưởng sản xuất kinh doanh đồ gỗ tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên của Công ty cổ phần mỹ nghệ và xây dựng Thịnh Phát - Văn bản số 1034/UBND-VP3 ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần mỹ nghệ và xây dựng Thịnh Phát nhận chuyển nhượng QSDĐ nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
-	Huyện Trực Ninh		2,45	2,38	2,38		0,07			
	Xây dựng xưởng sản xuất kinh doanh linh kiện điện tử, gia công cơ khí, dây điện, máy công cụ, sản phẩm từ nhựa plastic của Công ty cổ phần sản xuất Aladin Việt Nam	xã Trực Đại	2,45	2,38	2,38		0,07		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1096/QĐ-UBND ngày 22/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh
3	Đất cụm công nghiệp		75,00	68,50	68,50		6,50			
-	Huyện Giao Thủy		75,00	68,50	68,50		6,50			

2

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ				
	Dự án Cụm công nghiệp Giao Yên 1	xã Giao Yên	75,00	68,50	68,50	6,50			Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Giao Yên 1, huyện Giao Thủy	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
4	Đất giao thông		25,27	19,49	15,36	5,48	0,30			
-	Huyện Ý Yên		7,63	5,01	2,16	2,62				
	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường huyện nối từ đê Tả đáy đến đường 57B, huyện Ý Yên	xã Hồng Quang (xã Yên Hồng, Yên Bằng cũ), Xã Yên Triền	6,95	4,53	1,71	2,42			Nghị Quyết số 59/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Nam Định vv quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường huyện nối từ đê tả Đáy đến đường 57B huyện Ý Yên	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án đầu tư xây dựng đường ngang tại Km 110+100 tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh tương đương Km 132+286 (T) Quốc Lộ 10 thuộc dự án xây dựng tuyến đường huyện nối từ đê Tả Đáy đến đường 57B	xã Hồng Quang (xã Yên Hồng cũ)	0,68	0,48	0,45	0,20			Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng tuyến đường huyện nối từ đê tả Đáy đến đường 57B huyện Ý Yên	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
-	Huyện Nam Trực		6,67	5,75	5,39	0,92				
	Công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến đường phía Nam kênh CB2C (đoạn từ cầu Thôn Nội xã Nam Thanh đến đường Nam Ninh Hải xã Nam Hồng)	xã Nam Thanh, xã Nam Hồng	1,50	0,89	0,79	0,61			Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 25/03/2025 của UBND huyện Nam Trực v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường liên xã Hải Lợi, huyện Nam Trực (đoạn từ cầu Ghênh đến đường Hoa Lợi Hải)	xã Nam Hải	1,82	1,71	1,71	0,11			Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường Phong Quang, huyện Nam Trực	xã Nam Diễn (Nam Mỹ cũ), xã Hồng Quang	3,15	2,95	2,69	0,20			Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt Dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	Dự án xây dựng đường vào doanh trại (vị trí đóng quân Trung đoàn BB8/Sư đoàn 395/Quân khu 3)	xã Bình Minh	0,20	0,20	0,20				Quyết định số 3704/QĐ-BQP ngày 10/8/2023 của Bộ Quốc Phòng v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
-	Huyện Trực Ninh		6,50	5,00	4,50	1,50				
	Dự án xây dựng tuyến đường trục thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh (đoạn từ vòng xuyên nội thị đến sông Ninh Cơ)	thị trấn Cát Thành	6,50	5,00	4,50	1,50			Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh
-	Huyện Hải Hậu		4,47	3,73	3,31	0,44	0,30			
	Dự án cải tạo, nâng cấp đường trục liên xã thị trấn Yên Định - Hải Tân, huyện Hải Hậu	TT. Yên Định, xã Hải Tân	0,71	0,32	0,19	0,39			Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp đường trục liên xã thị trấn Yên Định - Hải Tân, huyện Hải Hậu	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
	- Dự án xây dựng tuyến đường liên xã Hải Anh - Hải Minh (đoạn từ QL.37B đến trường tiểu học A xã Hải Minh), huyện Hải Hậu	xã Hải Anh, xã Hải Minh	3,56	3,21	2,92	0,05	0,30		Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường liên xã Hải Anh - Hải Minh (đoạn từ QL.37B đến trường tiểu học A xã Hải Minh), huyện Hải Hậu	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó					
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ				
	Xây dựng nút giao đầu nối với QL 21B tại KM140+590(P) và đường khu dân cư tập trung xã Hải Ninh	xã Hải Ninh	0,20	0,20	0,20			Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện Hải Hậu về việc phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nút giao đầu nối với QL 21B tại KM140+590(P) và đường khu dân cư tập trung xã Hải Ninh;	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu	
5	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng		12,10	10,46	10,45	0,01	1,63	0,01		
-	Huyện Ý Yên		0,41	0,33	0,32	0,08				
	Dự án nâng cấp cải tạo ĐZ 110KV Ninh Bình - Kim Sơn (Đoạn cột từ cột 14A đến cột 24A)	xã Hồng Quang (xã Yên Bằng cũ)	0,27	0,24	0,23	0,03			Quyết định số 1518/QĐ-BGTVT ngày 10/6/2020 của Bộ Công Thương phê duyệt Báo cáo nghiên khả thi tiểu dự án Nâng cấp cải tạo đường dây 110kV Ninh Bình - Kim Sơn, thuộc chương trình Hỗ trợ phát triển chính sách cải các ngành điện giai đoạn 3 (DPL3), vay vốn Ngân hàng Thế giới	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án nâng cấp cải tạo ĐZ 110KV Ninh Bình - Kim Sơn (Đoạn cột từ TBA 220 Ninh Bình về cột 20)	xã Hồng Quang (xã Yên Bằng cũ)	0,14	0,09	0,09	0,05				
-	Huyện Nam Trực		0,89	0,87	0,87	0,01	0,01	0,01		
	Dự án xây dựng đường dây và Trạm biến áp 110KV Đồng Cối, tỉnh Nam Định.	thị trấn Nam Giang	0,80	0,80	0,80				Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	Dự án cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh - Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định	các xã: Bình Minh, Đồng Sơn; TT. Nam Giang	0,09	0,07	0,07	0,01		0,01	Quyết định số 2159/QĐ-EVNNPC ngày 12/9/2022 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc v/v phê duyệt dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
-	Huyện Trực Ninh		0,26	0,26	0,26					
	Dự án cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh - Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định	xã Trúc Khang, xã Trúc Thuận	0,26	0,26	0,26				Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh
-	Huyện Hải Hậu		10,54	9,00	9,00	1,54				
	Dự án xây dựng Trạm biến áp 500KV Nam Định và đường dây đầu nối	các xã: Hải Giang, Hải Ninh, Hải Phong, Hải An	10,54	9,00	9,00	1,54			Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 678/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND tỉnh Nam Định	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
6	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt		0,38	0,38	0,38					
-	Huyện Trực Ninh		0,38	0,38	0,38					
	Công trình nhà tiếp linh, nhà để xe Tang và chỉnh trang khuôn viên nghĩa trang nhân dân thôn Nam Lạng, xã Trúc Tuấn	xã Trúc Tuấn	0,38	0,38	0,38				Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 của UBND xã Trúc Tuấn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình nhà Tiếp linh, nhà để xe Tang và chỉnh trang khuôn viên nghĩa trang nhân dân thôn Nam Lạng, xã Trúc Tuấn	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh
7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo		1,60	1,37	1,32	0,23				
-	Huyện Nghĩa Hưng		1,60	1,37	1,32	0,23				

4

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó	Đất rừng phòng hộ				
	Dự án Xây dựng nhà 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ trường trung học cơ sở xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng	xã Nghĩa Trung	1,60	1,37	1,32		0,23		Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 15/7/2024 của HĐND xã Nghĩa Trung về việc Phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng nhà 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ trường trung học cơ sở xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng
8	Đất ở		46,88	42,91	42,69		3,97			
8.1	Đất ở đô thị		6,00	5,44	5,34		0,56			
-	Huyện Hải Hậu		6,00	5,44	5,34		0,56			
	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung số 2 Hải Phương, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu	TT. Yên Định (Hải Phương cũ)	6,00	5,44	5,34		0,56		Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung số 2 Hải Phương, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu;	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
8.2	Đất ở nông thôn		40,88	37,47	37,35		3,41			
-	Huyện Ý Yên		29,10	26,19	26,07		2,91			
	Dự án Xây dựng Khu tái định cư và khu dân cư tập trung cầu Cỏ (thuộc OM9) xã Yên Bằng (nay là xã Hồng Quang)	xã Hồng Quang (xã Yên Bằng cũ)	6,00	5,48	5,48		0,52		Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 của HĐND tỉnh Nam Định vv quyết định chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Yên Dương	xã Yên Dương	5,00	4,36	4,36		0,64		Quyết định số 11/CTĐT-UBND ngày 6/4/2021 của UBND tỉnh Nam Định vv chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Thụy Quang xã Yên Lương	xã Yên Lương	2,00	1,80	1,80		0,20		Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 9/12/2023 của HĐND tỉnh Nam Định vv quyết định chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Thiện Mỹ xã Yên Mỹ	xã Yên Mỹ	2,00	1,73	1,73		0,27		Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 của HĐND tỉnh Nam Định vv quyết định chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Gồ gai, xã Yên Khánh	xã Yên Khánh	3,55	3,40	3,40		0,15		Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của HĐND tỉnh Nam Định vv quyết định chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung phía Đông thôn Phúc Chi,phía Tây Trường Mầm non Yên Thắng khu A xã Yên Thắng	xã Yên Thắng	2,00	2,00	1,91				Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 13/3/2024 của HĐND tỉnh Nam Định vv quyết định chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư và khu dân cư tập trung Lam Sơn xã Phú Hưng, huyện Ý Yên	xã Phú Hưng	5,55	4,95	4,92		0,60		Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 18/2/2025 của UBND tỉnh Nam Định vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định cư và khu dân cư tập trung Lam Sơn, xã Phú Hưng, huyện Ý Yên	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
	Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xứ đồng Mả Cỏ thuộc thôn Mai Độ Vĩ, xã Tân Minh (xã Yên Tân cũ), huyện Ý Yên	xã Tân Minh (xã Yên Tân cũ)	3,00	2,47	2,47		0,53		Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định vv phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xứ đồng Mả Cỏ thuộc thôn Mai Độ Vĩ, xã Tân Minh, huyện Ý Yên	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên
-	Huyện Nam Trực		3,50	3,30	3,30		0,20			

5

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất CSD	Văn bản pháp lý có liên quan	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó	Đất nông nghiệp			
					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ			
	Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Dương 3, huyện Nam Trực	xã Nam Dương	3,50	3,30	3,30			Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Dương 3, huyện Nam Trực	Phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
-	Huyện Hải Hậu		8,28	7,98	7,98				
	Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung số 2 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu	xã Hải Anh	8,28	7,98	7,98			Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung số 2 xã Hải Anh, huyện Hải Hậu	Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
II DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP									
1	Đất Thương mại dịch vụ		1,80	1,60	1,60				
-	Huyện Giao Thủy		1,80	1,60	1,60				
	Đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ	xã Giao Yên	1,80	1,60	1,60			Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Đã HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 08/12/2020, nay tiếp tục thực hiện
2	Đất Giao thông		3,04	2,67	2,67				
-	Huyện Nam Trực		3,04	2,67	2,67				
	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thái Hải huyện Nam Trực (từ QL21B đến TL490C qua 3 xã Nam Thái, Nam Tiến, Nam Hải)	các xã Nam Thái, Nam Tiến, Nam Hải	3,04	2,67	2,67			Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thái Hải, huyện Nam Trực	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 02/12/2021, nay tiếp tục thực hiện
3	Đất ở		5,45	5,32	5,32				
-	Huyện Nam Trực		5,45	5,32	5,32				
	Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Nam Quang, xã Hồng Quang, huyện Nam Trực	xã Hồng Quang	2,10	2,00	2,00			Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Nam Quang, xã Hồng Quang, huyện Nam Trực	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 06/7/2022, nay tiếp tục thực hiện
	Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung thôn Đò Quan, xã Nam Lợi, huyện Nam Trực	xã Nam Lợi	1,35	1,34	1,34			Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung thôn Đò Quan, xã Nam Lợi, huyện Nam Trực	
	Dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Nam Hải, huyện Nam Trực	xã Nam Hải	2,00	1,98	1,98			Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Nam Hải, huyện Nam Trực	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 26/4/2022, nay tiếp tục thực hiện