

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1639 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Giao Hải,
huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 1555-TB/TU ngày 02/6/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Xét Báo cáo số 06/BC-HĐ ngày 22/5/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Giao Hải, huyện Giao Thủy;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy tại Tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 02/8/2024, Văn bản số 328/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/3/2025, Văn bản số 525/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/4/2025, Văn bản số 553/UBND-KTHT&ĐT ngày 22/4/2025; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1094/BC-SCT ngày 23/5/2025, Tờ trình số 1095/TTr-SCT ngày 23/5/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Giao Hải.
2. Diện tích đất: Khoảng 50 ha.
3. Địa điểm: Tại xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
4. Phạm vi ranh giới:
 - Phía Bắc giáp đường tỉnh 484B.
 - Phía Tây Nam giáp khu dân cư xóm Hải Tân dọc đường tỉnh 488.
 - Phía Đông Nam một phần giáp đường Thiện Lâm, một phần giáp khu dân cư xóm Hải Hùng, trường mầm non Giao Hải nằm dọc đường Thiện Lâm, phần còn lại giáp với đất trồng lúa.
 - Phía Đông Bắc giáp với kênh mương tưới tiêu nội đồng.
5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu, gồm: Cơ khí chế tạo máy; Kho bãi hàng hóa phục vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; Công nghiệp chế biến thủy sản, nông sản, thực phẩm; Thủ công mỹ nghệ; Công nghiệp hỗ trợ và các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác,...
6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Nam Thành Nam.
7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.
8. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 552.235.000.000 đồng. Trong đó:
 - Vốn chủ sở hữu: 85.000.000.000 đồng (tương đương 15,4% tổng mức vốn đầu tư).
 - Vốn huy động hợp pháp khác: 467.235.000.000 đồng (tương đương 84,6% tổng mức vốn đầu tư).
9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Dự kiến khởi công dự án Quý II/2026 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.
10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ dự án quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa dự án vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Tuân thủ về điều kiện khởi công xây dựng; chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; chủ động liên hệ với các sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

2. Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải:

- Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Nam Thành Nam thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Giao Hải và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Nam Thành Nam thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt. Thực hiện các thủ tục có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng để khởi công dự án theo đúng tiến độ tại quyết định này. Bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu cho đơn vị tiếp nhận nhiệm vụ từ Ủy ban nhân dân huyện khi dừng hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện đảm bảo không để khoảng trống pháp lý, gián đoạn công việc trong triển khai thực hiện dự án.

Điều 4. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, Ủy ban nhân dân xã Giao Hải; Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Nam Thành Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng