

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1482 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 16 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, bãi bỏ trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Tư pháp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2546/QĐ-BTP ngày 26/12/2022 của Bộ Tư pháp về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1148/TTr-STP ngày 11/7/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, bãi bỏ trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi quản lý của Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, bãi bỏ trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Tư pháp (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bãi bỏ các nội dung công bố đối với các thủ tục hành chính tại các số thứ tự: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 mục II Phần B Phụ lục kèm theo Quyết định số 2240/QĐ-

2

UBND ngày 10/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định về việc công bố danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa thuộc phạm vi quản lý của Sở Tư pháp.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Nghị

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, BÀI BỎ TRONG LĨNH VỰC
ĐĂNG KÝ BIẾN PHÁP BẢO ĐẢM THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ TỪ PHÁP
(Kèm theo Quyết định số: 1482 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định)

I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

TT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Đơn vị thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1	Đăng ký biến pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	<ul style="list-style-type: none"> - Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo; - Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; - Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ. 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh; Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.</p>	<p>Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ; - Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định.
2	Đăng ký thay đổi biến pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	<ul style="list-style-type: none"> - Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo; - Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh; Bộ phận một cửa UBND cấp huyện.</p>	<p>Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định.

2

<p>3</p> <p>Xóa đăng ký biên pháp bảo đảm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p>	<p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p> <p>- Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo;</p> <p>- Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p>	<p>của UBND cấp huyện.</p>	<p>Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>tỉnh Định</p>	<p>Nam</p>
<p>4</p> <p>Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là</p>	<p>- Trường hợp làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo;</p> <p>- Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN Bộ phận một của UBND cấp huyện.</p>	<p>Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định.</p>

	<p>quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p>	<p>sản gắn liền với đất được nộp thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ.</p>	<p>cấp huyện.</p>		<p>của HĐND tỉnh Nam Định</p>	<p>HĐND tỉnh Nam Định.</p>
<p>5</p>	<p>Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo; - Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; - Trường hợp hồ sơ đăng ký đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được nộp thông qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn thì thời hạn giải quyết hồ sơ được tính từ thời điểm Văn phòng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký hợp lệ. 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh; Bộ phận một của UBND cấp huyện.</p>	<p>Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND tỉnh Nam Định</p>	

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÁI BỎ

TT	Tên TTHC	Căn cứ pháp lý
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	
2	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai	
3	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận	
4	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu	
5	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký	Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ
6	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký	
7	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	
8	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở	
9	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	