

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1255 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 13 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính địa điểm, diện tích trong danh mục công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với dự án xây dựng đường trục phía Nam thành phố Nam Định và dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1463/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Trực; số 2944/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nam Trực; số 1570/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch Tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - đường bộ ven biển, kết nối Trục Tuần - Yên Định, Lạc Quần - Ngô Đồng và điều chỉnh nâng cấp quy hoạch tuyến đường tỉnh 489C, tuyến đường bộ ven biển trong Quy hoạch phát triển giao thông đường bộ tỉnh Nam Định đến năm 2030;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: số 46/NQ-HĐND ngày 25/10/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường trục phía Nam thành phố Nam Định (đoạn từ đường Vũ Hữu Lợi đến Quốc lộ 21B); số 70/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển;

Theo đề nghị tại các Tờ trình: của UBND huyện Nam Trực số 149/TTr-UBND ngày 11/7/2022, của Sở Tài nguyên và Môi trường số 2183/TTr-STNMT ngày 12/7/2022 về việc đề nghị đính chính địa điểm, diện tích trong danh mục công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với dự án xây dựng đường trục phía Nam thành phố Nam Định và dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính về địa điểm, diện tích trong danh mục công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực đã được UBND tỉnh phê duyệt (Biểu danh mục các công trình, dự án) đối với dự án xây dựng đường trục phía Nam thành phố Nam Định và dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển (việc đính chính địa điểm, diện tích trong danh mục các công trình, dự án không làm ảnh hưởng đến diện tích, chỉ tiêu sử dụng đất, khu vực chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Nam Trực đã được UBND tỉnh phê duyệt), cụ thể như sau:

1. Nội dung đã được phê duyệt:

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Nam Trực đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/7/2021: Dự án đường trục phía Nam thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Thịnh Long và Lạc Quần - Ngô Đồng) có tổng diện tích 124,0 ha đi qua các xã Nam Toàn, Hồng Quang, Nam Cường, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Lợi, Nam Thanh.

- Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực đã được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 31/12/2021:

+ Dự án đường trục phía Nam thành phố Nam Định có tổng diện tích 30,0 ha đi qua các xã Nam Toàn, Nam Cường, Hồng Quang.

+ Dự án tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Thịnh Long và Lạc Quần - Ngô Đồng có tổng diện tích 94,0 ha đi qua các xã Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Lợi, Nam Thanh.

2. Nay đính chính trong danh mục công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực thành:

- Dự án đường trục phía Nam TP Nam Định (đoạn từ Vũ Hữu Lợi đến Quốc Lộ 21 B) qua huyện Nam Trực có tổng diện tích 30,0 ha đi qua các xã Nam Toàn, Nam Cường, Hồng Quang.

- Dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển có tổng diện tích 94,0 ha đi qua các xã Nam Cường, Hồng Quang, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Thanh.

Lý do đính chính: Cập nhật địa điểm, diện tích thực hiện dự án theo quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và hướng tuyến dự án theo kế hoạch dự kiến triển khai tổ chức cắm cọc GPMB tại thực địa.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao UBND huyện Nam Trực:

- Chỉ đạo công bố công khai việc việc định chính địa điểm, diện tích trong danh mục công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nam Trực, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
QH07

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng

2

TT	Hạng mục	Tổng diện tích (ha)	Lấy vào các loại đất												Tên xã	Vị trí bản đồ địa chính		Chi chú		
			LUC	LUK	HNK	LCN	NTS	DGT	DTL	DNL	DRA	NTD	ONT	MNC		CSD	Tờ số		Thửa số	
1	2	3															5	6	7	8
	Nam Hùng	12.00	11.50	0.50													Nam Hùng	nhiều tờ	nhiều thửa	
	Nam Hoa	19.00	0.76	0.50	16.94		0.30	0.25					0.25				Nam Hoa	nhiều tờ	nhiều thửa	
	Nam Hồng	18.00	15.84	0.50	1.00						0.06			0.30			Nam Hồng	nhiều tờ	nhiều thửa	
	Nam Lợi	1.00	1.00														Nam Lợi	nhiều tờ	nhiều thửa	
	Nam Thanh	44.00	40.89	0.62			0.48	1.51							0.50		Nam Thanh	nhiều tờ	nhiều thửa	
III	Đình chỉnh lại địa điểm, diện tích trong danh mục quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Trực	124.00	91.99	4.12	20.94	0.70	0.30	0.78	3.06	0.06	2.05									
1	Dự án xây dựng đường trục phía Nam TP Nam Định (Đoạn từ đường Vũ Hữu Lợi đến Quốc lộ 21B)	30.00	23.50	0.50	4.20	0.10	0.20	1.00	0.50				0.50				Nam Toàn, Nam Cường, Hồng Quang	nhiều tờ	nhiều thửa	
2	Dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển	94.00	68.49	3.62	16.74	0.60	0.10	0.78	2.06	0.06	1.55						Nam Cường, Hồng Quang, Nam Hùng, Nam Hoa, Nam Hồng, Nam Thanh	nhiều tờ	nhiều thửa	