

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2193 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 27 tháng 6 năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị  
thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đến năm 2030**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ- UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030;*

## 2

*Căn cứ văn bản số 261/UBND-VP5 ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030.*

*Xét văn bản số 2003/SXD-QH ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Giao Thủy tại Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 25/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030, với nội dung sau:

1. Vị trí điều chỉnh 01: Điều chỉnh chức năng đất công viên cây xanh sử dụng hạn chế thành đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc phân khu 2 điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030: Khu đô thị hỗn hợp và dịch vụ ven biển. Diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ khoảng 77,91ha (trong đó diện tích đất công viên cây xanh sử dụng hạn chế sang đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ khoảng 59,51ha).

2. Vị trí điều chỉnh 02: Điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất và giao thông cho phù hợp với định hướng bố trí đất thể dục thể thao (sân Golf) quy mô khoảng 70,08ha thay thế đất thể dục thể thao (sân tập Golf) quy mô khoảng 3,92ha.

Vị trí, ranh giới khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc phân khu 2 điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030: Khu đô thị hỗn hợp và dịch vụ ven biển. Diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ khoảng 270ha (trong đó diện tích đất thể dục thể thao tăng 66,16ha).

**BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT (CÁC LOẠI ĐẤT ĐIỀU CHỈNH)**

STT	Nội dung điều chỉnh các loại đất	Diện tích theo Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định (ha)	Diện tích sau khi điều chỉnh (ha)	Tăng; Giảm (ha)
01	Đất nhóm nhà ở	801,13	790,29	- 10,84
02	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	238,59	284,18	45,59

03	Đất dịch vụ - công cộng khác cấp đô thị	43,80	40,57	- 3,23
04	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	93,72	75,29	- 18,43
05	Đất giao thông đô thị	338,88	325,06	- 13,82
06	Đất thể dục thể thao	3,92	70,08	66,16
07	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	76,30	16,79	- 59,51
08	Hồ, ao, đầm	25,14	19,22	- 5,92
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.621,48</b>	<b>1.621,48</b>	<b>0</b>

4. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch: Để thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và phù hợp, thống nhất với đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt tại Quyết định số 1719/QĐ- UBND ngày 13/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định; Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. UBND huyện Giao Thủy:**

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống sơ đồ, dữ liệu, chỉ tiêu kỹ thuật của đồ án đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật;

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên vào đồ án Quy hoạch chung đô thị Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030 và các quy hoạch khác có liên quan.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch trên theo quy định.

- Chịu trách nhiệm lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch, bàn giao cho đơn vị tiếp nhận, quản lý khi có quy định của cấp có thẩm quyền sau khi hoàn thành sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, cấp tỉnh.

2. Sở Xây dựng, các sở, ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

4

**Điều 3.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Lan Anh**