

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2991 /QĐ-UBND

Nam Định, ngày 31 tháng 12 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Tân,  
thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 1371-TB/TU ngày 27/12/2024 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Mỹ Tân, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Xét Báo cáo số 04/BC-HĐ ngày 11/12/2024 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Mỹ Tân, thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Lộc (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định) tại Tờ trình số 2484/TTr-UBND ngày 03/6/2024; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 2065/BC-SCT ngày 12/12/2024, Tờ trình số 2066/TTr-SCT ngày 12/12/2024 về việc thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Tân, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Tân, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định với các nội dung chủ yếu sau:

2

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Mỹ Tân.

2. Diện tích: Khoảng 23,2 ha.

Trong đó:

- Diện tích đất cụm công nghiệp: Khoảng 22,4 ha.

- Diện tích đất hành lang bảo vệ đê, đường giao thông: Khoảng 0,8 ha.

3. Địa điểm: Xã Mỹ Tân, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

4. Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc tiếp giáp khu dân cư, đường giao thông và mương đất thủy lợi.

- Phía Nam tiếp giáp Quốc lộ 10.

- Phía Đông tiếp giáp UBND xã Mỹ Tân, đường đê, trạm y tế xã và nghĩa trang liệt sỹ.

- Phía Tây tiếp giáp khu dân cư và công ty cổ phần Việt Trung.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu, gồm:

- Cơ khí (không gồm công đoạn xi mạ, làm sạch bề mặt bằng hóa chất).

- Điện, điện tử.

- Chế biến lương thực thực phẩm, chế biến gỗ, sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ.

- Ngành công nghiệp hỗ trợ.

- Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác,.. (không thu hút ngành nghề dệt may, da giày, đồ chơi).

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần thương mại phát triển công nghiệp Mỹ Tân Riverside.

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Xây dựng các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

8. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư: 266.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

- Vốn sở hữu: 46.000.000.000 đồng (17,29% tổng mức vốn đầu tư).

- Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng: 220.000.000.000 đồng (82,71% tổng mức vốn đầu tư).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Dự kiến khởi công dự án Quý IV/2025 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Mỹ Tân được hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp**

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Mỹ Tân:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ dự án quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Tuân thủ về điều kiện khởi công xây dựng; Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Chủ động liên hệ với các sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

2. Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Mỹ Tân:

- Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty cổ phần thương mại phát triển công nghiệp Mỹ Tân Riverside thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần thương mại phát triển công nghiệp Mỹ Tân Riverside thực hiện dự án theo quy hoạch, hồ sơ đã được phê duyệt.

4

**Điều 4.** - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định; Công ty cổ phần thương mại phát triển công nghiệp Mỹ Tân Riverside và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**